



# Barnevennlig på Hommersåk

Kun et steinkast fra det vakre Frøylandsvannet, ligger det flotte området som nå bygges ut for småbarnsfamilier på Hommersåk.

## FAKTA:

Adresse: Maudlandsveien  
 Boligtype: Enebolig, rekkehus, to manns bolig  
 Antall soverom: 3-5  
 Byggeår: 2012/2013  
 Prisant: fra 3 400 000,-  
 P-rom / Bra: Bra 150 - 206 m<sup>2</sup>  
 Kontakt: Jan Einar Thesen  
 Telefon: 51 60 44 14 - 91703533  
 Oppdragsnummer: 40120272



På en tidlig vakker vårdag viser Maudlandsveien seg fra sin beste side mens sola trenger gjennom tåka på Hommersåk. Strålene som glimtes gjennom skogholtet mellom det nye byggefeltet og Frøylandsvannet like nedenfor, vitner om en god framtid for de nye beboerne. Om ett år kan barn løpe ned mot stranda og plukke steiner langs vannkanten. Fra terrassen kan de voksne skimte dem, mens de selv planter blomster i krukkene.

## MAUDLANDSVEIEN

Det nye boligfeltet byr på store, gode og romslige boliger for de som ikke har eid enebolig eller eneboligtomt tidligere. En perfekt bolig for småbarnsfamilier. De 21 flotte boligene, et snaut kvarter fra Sandnes, skal gi barnefamilier en god start i det knalltøffe boligmarkedet.

– Dette blir avgjort ved loddtrekning. Vi har allerede over 40 interesserte på lista, forteller Stein Magne Stangeland i Rygehus.

Han representerer en av to utbyggere i prosjektet på Hommersåk. De to utbyggerne er byggefirmaene Aalgaard Bygg og Rygehus. Begge firmaene er vel to år gamle, men alle de ansatte har lang og solid erfaring fra byggebransjen og de større utbyggerne.

Gjennom Sandnes Tomteselskap ble området i Maudlandsveien utlyst som prosjektkonkurranse. De to firmaene danket ut store aktører og endte med to delfelt på 14 boliger til Rygehus og et delfelt på 7 boliger til Aalgaard Bygg.

– Gjennom dette feltet kan vi vise hva vi er best til; nemlig mest mulig kvalitetsbolig for pengene, sier Svein Olav Aalgaard i Aalgaard Bygg.

## SPENNENDE FELT

Både eneboliger, rekkehus og tomannsboliger legges inn i det nøyte planlagte feltet. Maudlandsveien befinner seg i et allerede vel etablert boligfelt og alt er lagt til rette for familier med barn. Alle boligene utrustes med fire soverom, åpne løsninger og mye lys.



Stein Magne Stangeland i Rygehus og Svein Olav Aalgaard i Aalgaard Bygg.



Feltet har kort avstand til alt Hommersåk byr på. Med vannet 50 meter ned skogstien, er det duket for padling, bading og grilling. Det er også kort vei til skoler, barnehager og fritidstilbud.

Kjøperne blir plukket ut gjennom loddtrekning. For å søke som kjøper av boligene, må du melde din interesse til EiendomsMegler 1. Send mail til sandnes@em1.no.

Tekst: Tonje Pedersen Foto: Minna Suojoki  
 Illustrasjoner: runARK 3D visualisering as