Forplikter seg til 10-15.000 nye boliger

Det er ennå skjær i sjøen for regionens største utbyggingsområde, Sandnes øst, men ordfører Stanley Wirak garanterer at nye boliger for 40 – 50.000 mennesker blir spikret i et juridisk bindende dokument denne våren.

SANDNES

Når Alexandra Eikeskog og Harald Amdal flytter inn i de første boligene på Sviland denne uken, er studentparet det første konkrete utslaget av utbyggingstanker som ble født i 1996.

Fortsatt tar det noen år før det blir folkevandring til Sviland, Kylles og Vedafjell.

–Jeg trodde ærlig talt at vi var kommet lenger i planarbeidet, men innser at dette er så komplekst at vi må rydde flere uklarheter av veien, kommenterer Sandnes-ordfører Stanley Wirak (Ap) overfor Aftenbladet.

En hel ny, by

–Vi skal bygge 10 – 15.000 boliger for flere titalls tusen mennesker, det er en hel by, og det er komplekst, understreker rådmann Bodil Sivertsen.

Begge garanterer at Sandnes kommune skal få Sandnes øst med i kommuneplanen som skal ligge ferdig til høring allerede 25. mars – et juridisk bindende dokument.

–Planen for Sandnes øst ligger hundre prosent fast, og vi kommer til å ta alt inn i kommuneplanen med enkelte reservasjoner, sier Wirak som er vel forlikt med Fylkesmannen om bruk og bevaring av jordbruksjord på Vatne.

–Hvor ligger bøygen, hva hindrer en fullstendig plan?

Ordføreren lister opp følgende:

- Kollektivtraseen inne i det store utbyggingsområdet opp til Sviland. Her er det arkeologiske utfordringer.
- Skippergata (Hana): Her skal kollektivaksen gå, men det er ikke plass til både bil og bussvei.
- Gandsfjord bru - vil den komme på plass.

Skytebanen på Vatne blir liggende der den er - det skaper utfordringer i forhold til støy.

–Alt dette er i utgangspunktet kjente problemstillinger. Hvorfor har dere ikke vært føre var og satt i gang diskusjoner?

–Vi har ikke vært flinke nok til å sy sammen og ha en god dialog med fylkeskommunen, sier rådmann Sivertsen.

Passiv fylkeskommune

Ordføreren er enig og mener Sandnes må ta selvkritikk for det, men samtidig er det liten tvil om at byens administrative og politiske miljø er lite fornøyd med den manglende støtten bykommunen har fått fra fylkeskommunen.

Søkelyset derfra har stort sett dreid seg om utbygging i aksen Stavanger – Sandnes samt områdene mot Stavanger Lufthavn Sola.

–Like før jul hadde vi et møte sammen med blant andre fylkesordfører Janne Johnsen, fylkesmann Magnhild Meltveit Kleppa, rådmenn og administrative ledere ellers. Møtet avklarte at vi står samlet om Sandnes øst, og Meltveit Kleppa la stor vekt på å få Sandnes øst på plass i revidert kommuneplan, forteller Stanley Wirak.

Fylkesordfører Janne Johnsen (H) sa selv at manglende involvering fra fylkeskommunen ikke er tilfredsstillende. Nå skjer følgende:

- Johnsen skal selv ta opp støyproblematikken på Vatne med forsvarsdepartementet,
- Kommunen utreder muligheter for ny trase for bussbanen inne i selve utbyggingsområdet.
- Kommunen avklarer problematikken i Skippergata samt videre på RV 13.

Tunnel før Gandsfjord bru

–Jeg innser at det blir vanskelig å få fram Gandsfjord bru som egentlig er en forutsetning for hele Sandnes øst samt rundt 3000 boliger på Gramstad/Dale, men her som ellers er jeg mer opptatt av å finne løsninger enn å låse.

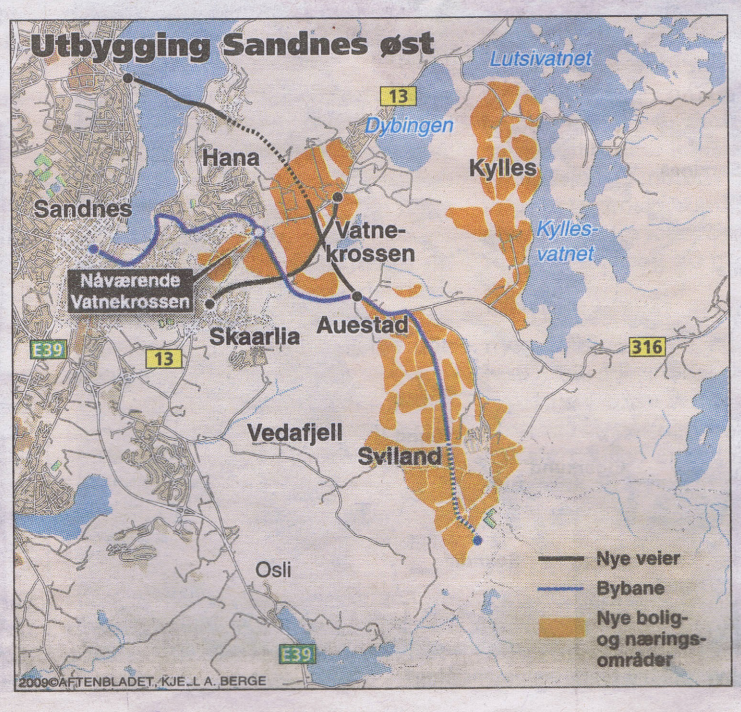
–Vi kan for eksempel vurdere om tunnel fra Aspervika er en interessant løsning med vei inn mot ny firefelts E39 mellom Sandved og Ålgård, sier Wirak.

Han er ikke veldig interessert i å flytte bussveien inne i selve utbyggingsområdet.

–I tilfelle vi flytter traseen, vil noe av hensikten falle bort. Tanken er at traseen skal ligge midt i slik at det blir kort avstand fra tett bebyggelse på begge sider.

–Ikke noe av dette skal hindre at Sandnes øst kommer med i kommuneplanen i vår. Det på tide å få fart på arbeidet, understreker ordføreren.

EGIL Ø. NÆRLAND
egil.naerland@aftenbladet.no



Stein Magne Stangeland i Rygehus AS vil sikre seg flere tomter i området inn mot Sviland.

Var skeptisk, er overbevist

SVILAND

Stein Magne Stangeland ser tilfreds ut vinduet i den ferdige boligen på Sviland.

–Det ble bra, smiler han. Stangeland er leder av det ferske firmaet Rygehus AS som har bygget for Alexandra Eikeskog og Helge Amdal.

For et godt år siden var han usikker. Skulle det vesle firmaet våge å satse på Sviland? Ville folk kjøpe?

–Det var spørsmålet før vi kontaktet Sandnes Tomteselskap for å kjøpe tomteområder, forteller Stangeland.

I dag er han sikker: Det var rett.

–Vi er et lite, nystartet byggefirma som ikke kunne bli sittende med usolgte boliger, men dette slo til med en gang. Vi holdt litt igjen på prisene, og fem boliger i rekke var solgt på under en uke. Nå er jeg sikker på at utbygging på Sviland og i Sandnes øst blir en suksess.

Stangeland roser lokalsamfunnet på Sviland som har tatt vel imot.

–Jeg er oppvokst på Lura og vurderte Sviland som utkant, men har funnet ut noe ganske annet. Her får du naturen inn stuevinduet, og er likevel nesten midt i byen.

–Her er ikke bygget noe på over 20 år, og vi opplever at folk på Sviland er veldig glade for at dette feltet ble satt i gang.

Stangeland forteller at firmaet har solgt ut seks eneboliger på Kleivane, nærmere Sandnes sentrum, og selv om det kanskje blir litt tråere marked i den nærmeste framtiden, satser han på Sviland.

Sandnes øst fra 1996 til dags dato

SANDNES

Når de aller første flytter inn i nye boliger på Sviland nese uke, er det på tomter som er resultater av et arbeid som startet så smått i 1996.

1996: Arbeidet med arealplan for Jærregionen starter. Hvor skal folk bo? Det er ventet 100.000 nye innbyggere over 40 år.

1999: Daværende fylkesordfører, Odd Arild Kvaløy (Sp), mener Sandnes øst er egnet område for utbygging, her er få konflikter med produktiv jordbruksjord.

1999: Krav om at folk må langs framtidig bybane.

2000: Fylkesordfører Roald Bergsaker (H) mener Sandnes øst må inn i fylkesdelplan om framtidig bymessig utvikling på Jæren.

2001: Fylkesdelplanen med Sandnes øst blir godkjent av Kongen i statsråd (regjeringen). Får masse skryt for som en unik plan for regionalt samordnet areal- og transportplanlegging.

2008: Sandnes godkjenner 150 boliger på Sviland.

2009: Såkalt masterplan blir vedtatt. 10 – 15.000 boliger fra Vatne, over Vedafjell og Kylles til Sviland.

2011: Fastlåste konflikter med Fylkesmannen om bruk av jordbruksjord på Vatne. Høyre truer med å droppe hele planen om Sandnes øst, eventuelt sende alt til Miljøverndepartementet. Det kunne blitt ti nye år med venting.

2012: Nyvalgt ordfører Stanley Wirak blir sammen med fylkesmann Tora Aasland enig om bruk av jord på Vatne.

2013: I desember signaliserer omsider fylkeskommunen støtte til planen.

2014: Januar: De aller første beboerne flytter inn.

Håland Kjøtt
KVALITET & KUNNSKAP
ITTEJULSTEBU!
KARBONADE
Frosne
Bare kr 119,- pr. kg
Dæ he seg sånn, at me to vege før jul hadde ei panna så ikkje funka så hu sko. Då steigte me i fodle fart opp et lide kriselagar, for å sikra at me hadde nok te aftå. Men så klarte nogen å fikse pannå, å daffor hadde me farske karbonade to jul ligavel. Så nå vil me sella dei frosne på tebu for å få dei vekk! Så sånn æ dæ!
Nøtteskinka
Råe
Pr. kg ..... BARE KR 149,00
Magart å gått i desse slanketie
www.haland-kjott.no
Tlf. 51 78 69 50