



**Leveransebeskrivelse
for
Kleivane B17**

Dato: 01.07.2015

Leveransebeskrivelse Rygehus

Tiltakshaver: Flere _____

Bostedsadresse: _____
Telefon arbeid: _____ **Telefon privat:** _____
E-post: _____

Byggeadresse: Kleivane B17
Gnr.: 34 **Bnr.:** 547 _____

Plantegninger	1:100	Dato:	4/6-2015	Rev.	_____	Snitt	1:100	Dato:	4/6-2015
Fasader	1:100	Dato:	4/6-2015	Rev.	_____	Romskjema		Dato:	1/7-2015
Fundamentplan	1:50	Dato:	_____	Rev.	_____	Detaljer		Dato:	_____
Tomteplan		Dato:	4/6-2015	Rev.	_____				
Kjøkkentegning		Dato:	2/7-2015	Rev.	_____			Dato:	_____
Baderomstegn.		Dato:	2/7-2015	Rev.	_____				

Ansvar for plan- og bygningsloven:

	R.H.	T.H.	Utførelse entreprenør	Tlf.
Prosjektering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rygehus Eiendom AS	_____
Graving	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jærentreprenør AS	_____
Betong	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entreprenørfirma Frode Olsson	_____
Tømrer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rygehus AS	_____
Rørlegger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forus Rør AS	_____
Våtrom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lund & Vaaland AS	_____
Elektro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bryne Elektriske	_____

Leveransebeskrivelse Rygehus

HMS:

Tiltakshaver har ansvar i forhold til Byggherreforskriften. Rygehus påtar seg HMS-ansvaret for sine arbeidere. Tiltakshaver må ha ansvarsretter fra sine leverandører før byggemelding kan sendes til kommunen.

GENERELT

Leveransen er i henhold til TEK, versjon 2010.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Generelt utføres alt arbeid iht NS3420. For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden.

Det vil bli mulighet for individuelle løsninger/tilvalg på malerarbeider, kjøkken, bad, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m/fotlist, fliser, elektro og sanitær. Dette utføres i en kundebehandlerperiode før oppstart av boligen. Egeninnsats utføres etter overtakelse av boligen.

Våre underleverandører er seriøse, velrenommerte firma som leverer varer og arbeid i samsvar med våre krav til kvalitet og håndverksmessig utførelse.

Rygehus forbeholder seg rett til å foreta endringer på konstruksjon og eventuelt materialer dersom dette ikke medfører endring i pris eller kvalitet.

BJELKELAG - GOLV OG HIMLING

Bjelkelag i Rygehus dimensjoneres i samsvar med byggeforskriftene etter SINTEF Byggforsk bjelkelagstabeller. Konstruksjon bygges opp på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer. På bjelkene monteres golv av godkjente plater. Som isolasjon mot kalde flater benyttes mineralull for å oppnå nødvendig varmeisolasjon iht. varmetapsberegning. Bjelkelag som ikke har isolasjon som standard, vil leveres med 150mm isolasjon i soner mot golvvarme, som f.eks. i bad.

Himlinger og skråhimling utføres med gipsplater. Bjelkelag kan etter avtale med Rygehus tilrettelegges for støpt golv. Inventar/innredning etc. som har høy vekt må det opplyses om. Slike laster som påføres konstruksjonen må prosjekteres i hvert tilfelle. *Evt. peis eller brannmur skal understøttes av mur / betong.*

YTTERVEGGER

Yttervegger er bygget opp av bindingsverk. På yttersiden av bindingsverket monteres vindtettplater og lekter. Kledning leveres grunnet 1 strøk. Hjørner og overganger tilleggssikres med pappremser for å oppnå en best mulig vindtetting. For å redusere varmetap fylles mellomrommet mellom stolpene med mineralull. Innvendig kles veggene med diffusjonssperre og gipsplater. For å ivareta kravene til varmeisolasjon, kan det forekomme at hele eller deler av yttervegg må utføres for øket isolasjonsmengde.

Leveransebeskrivelse Rygehus

GRUNNARBEID, MURING OG BETONGARBEIDER:

Gangvei og gårdsplass til den enkelte bolig leveres oppgruset, hagearealet leveres maskinplanert med stedlige masser. Rygehus AS forbeholder seg retten til å foreta endringer på utenomhusplan. Terrengmurer er medtatt kun der det er nødvendig for å oppta høydeforskjeller iht forskrifter.

Høyder og terreng vist på tegninger og utenomhusplan er illustrasjoner og nødvendigvis ikke i samsvar med virkelige høyder og terreng. Dette vil bli tilpasset den enkelte bolig.

Bakmur beskyttes med grunnmurspapp (Platon) og fylles inntil med drenerende fyllmasse. Valg av grunnmursystem, plassering av isolasjon og mengde isolasjon sjekkes iht beregninger som er basert på hele boligens varmetaps-/energiberegning. Betongarbeid skal leveres etter toleranseklasse 1. Tabell F.11.7, der annet ikke er angitt. Gulvet vil da kreve avretting før legging av parkett/belegg/fliser. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Sparkling/avretting av betong og tregulv for gulvlegger er kun medregnet der parkett eller belegg inngår i leveransen til Rygehus AS.

TAK / TAKTEKKING

Som bærende takkonstruksjon benytter Rygehus takstoler eller sperr. Disse lages på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer og dimensjoneres etter byggeforskriftene. Det monteres kledning under gesims. Som taktekkning benyttes asfalt takbelegg Isola Mestertekk.

YTTERDØRER

Utvendige dører leveres utadslående. De er alle utstyrt med tetningslister og konstruert for å tåle store svingninger i både vær og temperatur. Hoveddør, evt. bakgangsdør, balkong / terrassedør og / eller kjellerdør leveres med låssylindere som betjenes med nøkkel fra utsiden, og låseknapp på innsiden. Leveres hvitmalt fra fabrikk.

VINDUER

Alle vinduer tilfredsstiller kravene til Norsk Dør og Vinduskontroll. For beskyttelse mot sopp og råte er alt utvendig trevirke vakuumimpregnert. Glass energi Super med argongass. Vinduene leveres innbruddsikrede og i tillegg er lukkevinduer barnesikret. Lukkevinduer leveres i henhold til tegning. Leveres hvitmalt fra fabrikk.

VENTILASJON

For å oppnå et godt inn klima monteres balansert ventilasjon i alle Rygehus med avtrekk fra kjøkken, bad / dusj, wc og vaskerom. Friskluft tilføres oppholdsrom og soverom. Fremføring av tekniske anlegg i boligen kan medføre at kanaler, rør etc. må legges åpent. I boligrom blir disse synlig innkasset. I enkelte rom, eller deler av rom, kan himling senkes til lavere høyde enn 2,4 m. Ventilasjonenshet samt fordelingsenhet for interne vannrør er i hovedsak plassert på vegg i vaskerom. Anleggene kan også være plassert i andre rom avhengig av planløsning.

BRANNVERN

Til alle boenheter leveres med 1 stk. røykvarsler pr. etasje, og 1 stk. 6 kg brannslukningsapparat pr. boenhet.

TØMRERARBEID

Leveransebeskrivelse Rygehus

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder toleranseklasse PC og utvendig klasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

Rygehus oppføres i.h.t. gjeldende byggeforskrifter, og de til enhver tid gjeldende Rygehusdetaljer. Arbeider som ikke er medtatt i denne beskrivelsen skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter. Rygehus tar forbehold om endringer i bygningslovgivningen som måtte medføre fysiske eller økonomiske konsekvenser.

Dragere, søyler og kasser

Utvendige og innvendige dragere og søyler leveres i henhold til forskrifter. Søyler og dragere kan være synlige i boligrom, dvs. sprang i vegger og tak. Kasser, nedforinger av himling og påføring av vegger utføres hvor dette er nødvendig. Utvendige søyler og dragere leveres ubehandlet.

INNVENDIGE DØRER

Fabrikkmalte hvite slette med hvitmalt karm.

LISTVERK

I henhold til romskjema

KJØKKEN/BAD/GARDEROBE

Leveres iht egne kjøkkentegning og beskrivelse. Hvitevarer inngår ikke i leveransen.

TRAPP

180 grader svingtrapp med konger i sving. Trinn eikebeiset og lakkert. Hvitlakkerte 0502y vanger, stusstrinn og rekkverk. Håndrekker type A 87x40mm slettprofil og konger er kvadratiske 70x70mm, 16mm stålpiler.

ELEKTRIKER

Elektroarbeider levers iht NEK400-2010
Varmekabler leveres i våtrom.

RØRLEGGER

Se egen beskrivelse

MALERARBEIDER

Innvendige malerarbeider i henhold til romskjema. Dersom innvendig maler og gulvleggerarbeid i tørre rom trekkes ut fra leveransen må forbruker sørge for alle materialleveranser og arbeid i tilknytning til avretting, sparkling, maling, tapetsering, gulvleveranse. Avretting av alle gulv må utføres av forbruker før gulvlegging.

PIPE/OVN

Opus Ignis, effekt 3 – 7 kw.

FORSIKRING

Byggeplassforsikring av bygget samt ansvarsforsikring for leverandørens arbeider i byggetiden fra kontraktsinngåelse til overtakelse. Dette gjelder kun for ferdighusleveranse. Kjøper er forpliktet å tegne egen ansvarsforsikring for sine arbeider og entreprenører han engasjerer.

Leveransebeskrivelse Rygehus

IKKE MED I LEVERANSEN

Følgende inngår ikke i leveransen:

- Det som er stiplet på tegning
- Utvasking
- Stige for rømning
- Tørkestativ, takstige, snøfangere, husnr.skilt, postkasse og søppeldunk
- Lamper, ovner, hvitevarer, garderobehyller og møbler
- Jordfeilvarsler
- Inngjerding
- Blomsterbrett, blomsterkasser
- Gartnerarbeider
- Fast dekke i gårdsrom
- Trapp til uinnredet loft
- Offentlige avgifter

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

Leveransens omfang og utførelse gjøres i henhold til denne leveransebeskrivelsen. Denne beskrivelse er utferdiget i 2 eksemplarer.

Dato:

Dato:

.....
Kunde

.....
Leverandørs underskrift