



Leiligheter til utrolige priser på Bogafjell B2

Areal 60 m² - 67 m²

Bogafjell

I nordvestskråningen på Bogafjell kommer den nye G5-utbyggingen. Tilknytningen til Bogafjell-Buggeland utbyggingen gir et godt oppvekstmiljø for barn.

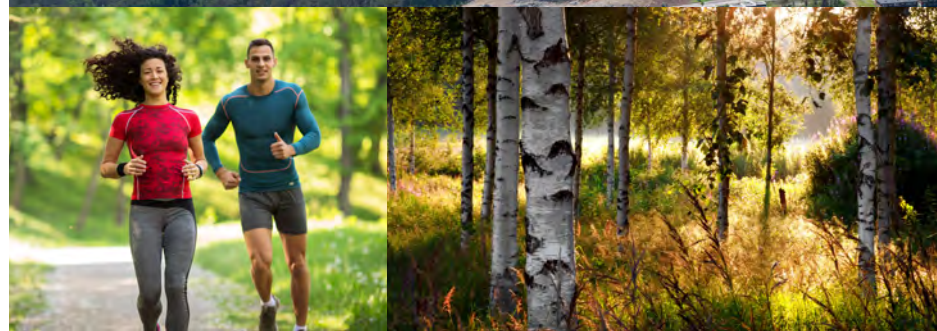
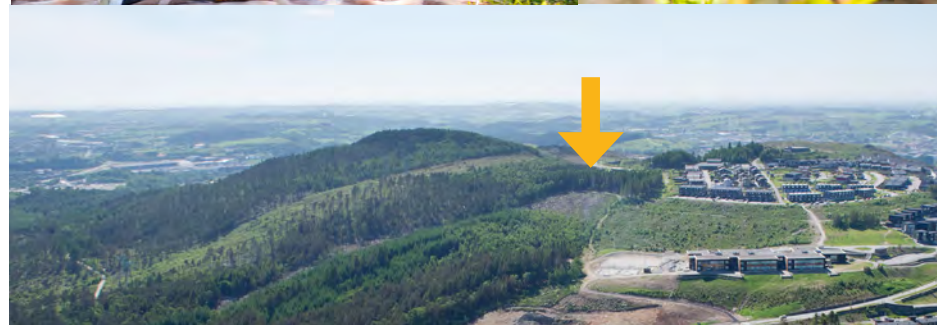
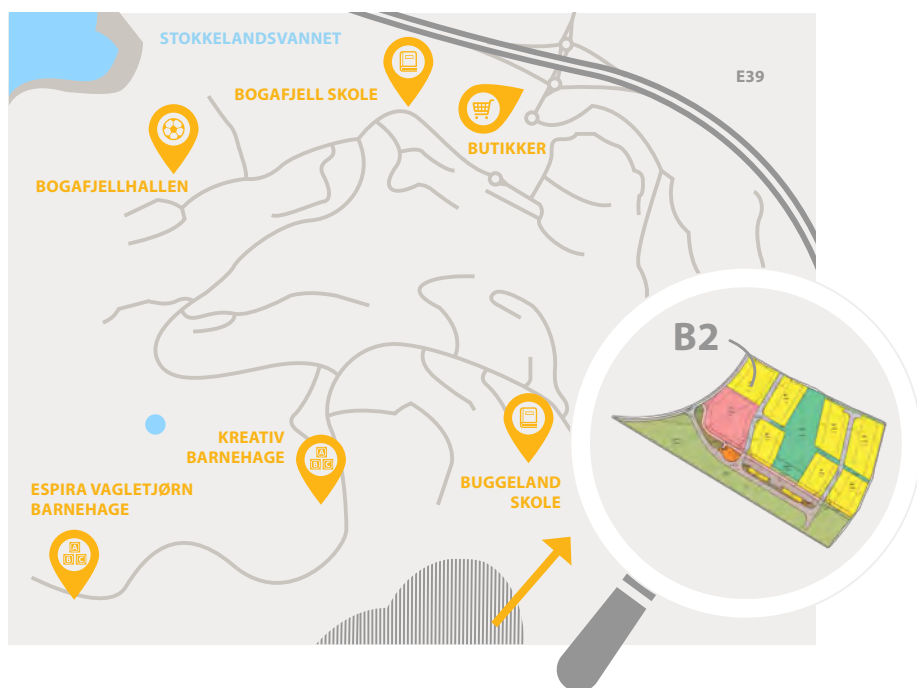
Buggeland skole ligger i kort avstand fra de nye boligene.

Det mest unike er kanskje likevel nærheten til de flotte fritidsområdene. Store områder med stier og skog gir boltreplass og gode muligheter for alle typer tur. Her kan man gå, løpe, sykle eller rett og slett pakke en god niste og rusle inn i skogen for å

finne seg et fint sted for picnic. Om høsten er det rikelig med blåbær, og er man glad i å ri, ligger hestesenter i gangavstand gjennom skogen.

Infrastruktur med offentlig transport til Bogafjell er tilrettelagt, og butikker finnes i nærområdet.

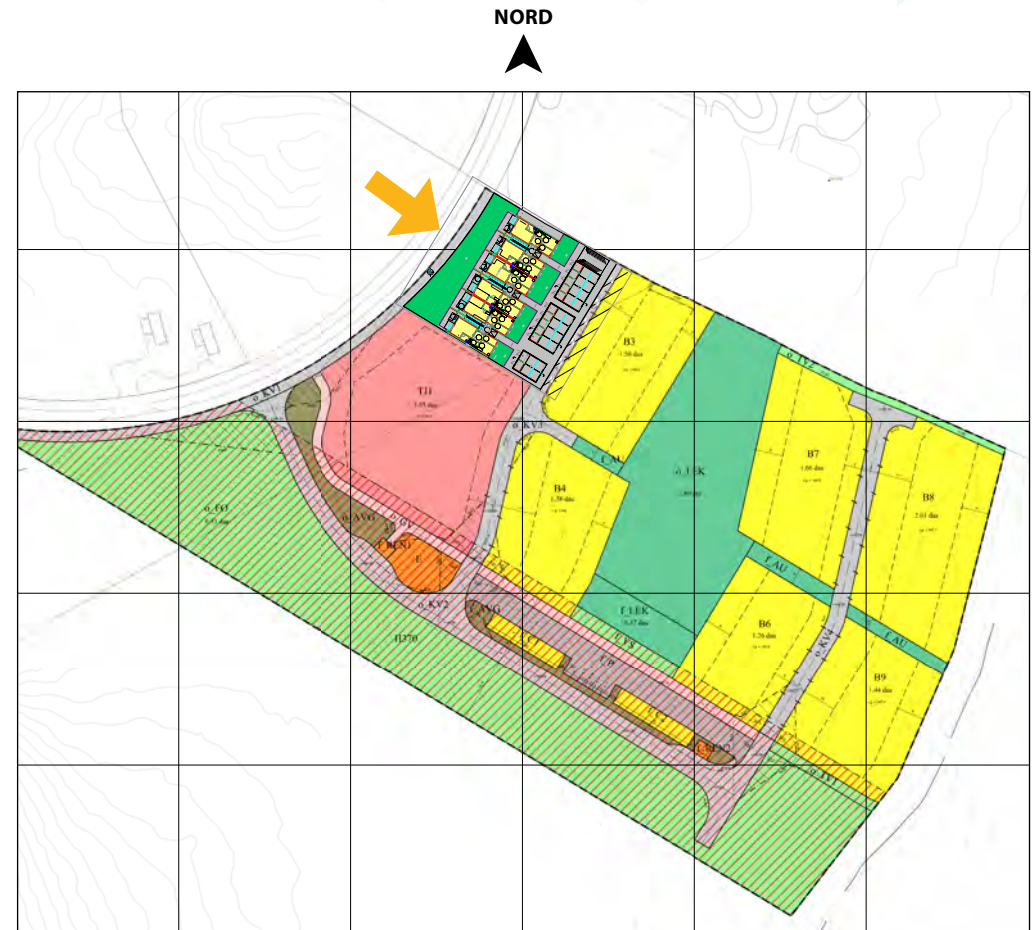
På Bogafjell er det blant annet to barne-skoler, fem barnehager, kirke/forsamlings-hus, idrettsbane, kunstgressbane, butikker og service-funksjoner.



Presentasjon av prosjektet

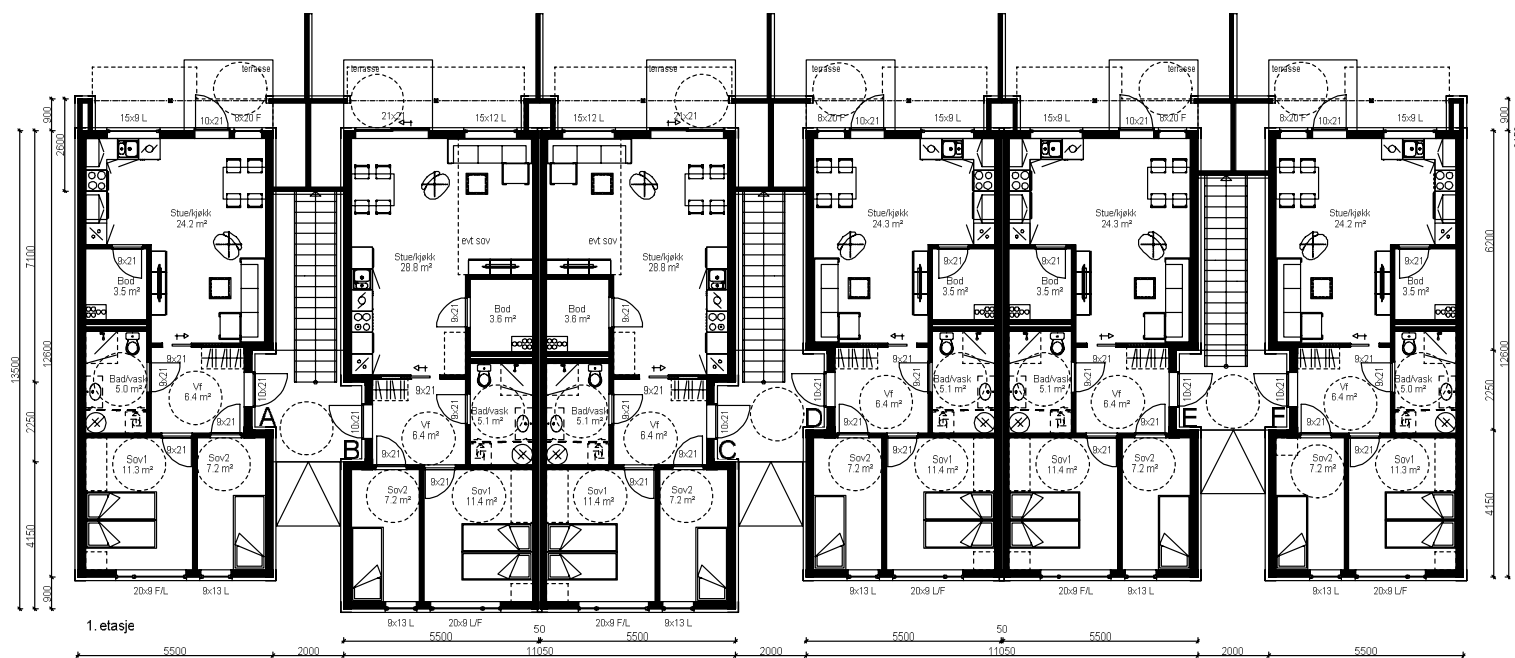


På Bogafjell felt B2 har Rygehus for salg 12 kjekke leiligheter med gode planløsninger. Åpen løsning mellom kjøkken og stue og store vindusflater gir godt lys i boligen. Med størrelser fra 60 m² til 67 m² og to soverom er leilighetene godt egnet for førstegangsetablere.



Planløsning 1.ETG

PLAN 1.ETG



B2 - A
1.etg: 60,2 m²

B2 - B
1.etg: 65,3 m²

B2 - C
1.etg: 65,3 m²

B2 - D
1.etg: 60,7 m²

B2 - E
1.etg: 60,7 m²

B2 - F
1.etg: 60,2 m²

Leilighetene har grovt sett samme størrelse og planløsning, men med små variasjoner.

Leilighet A og F er like i størrelse og romløsning, men speilvendt i forhold til hverandre.

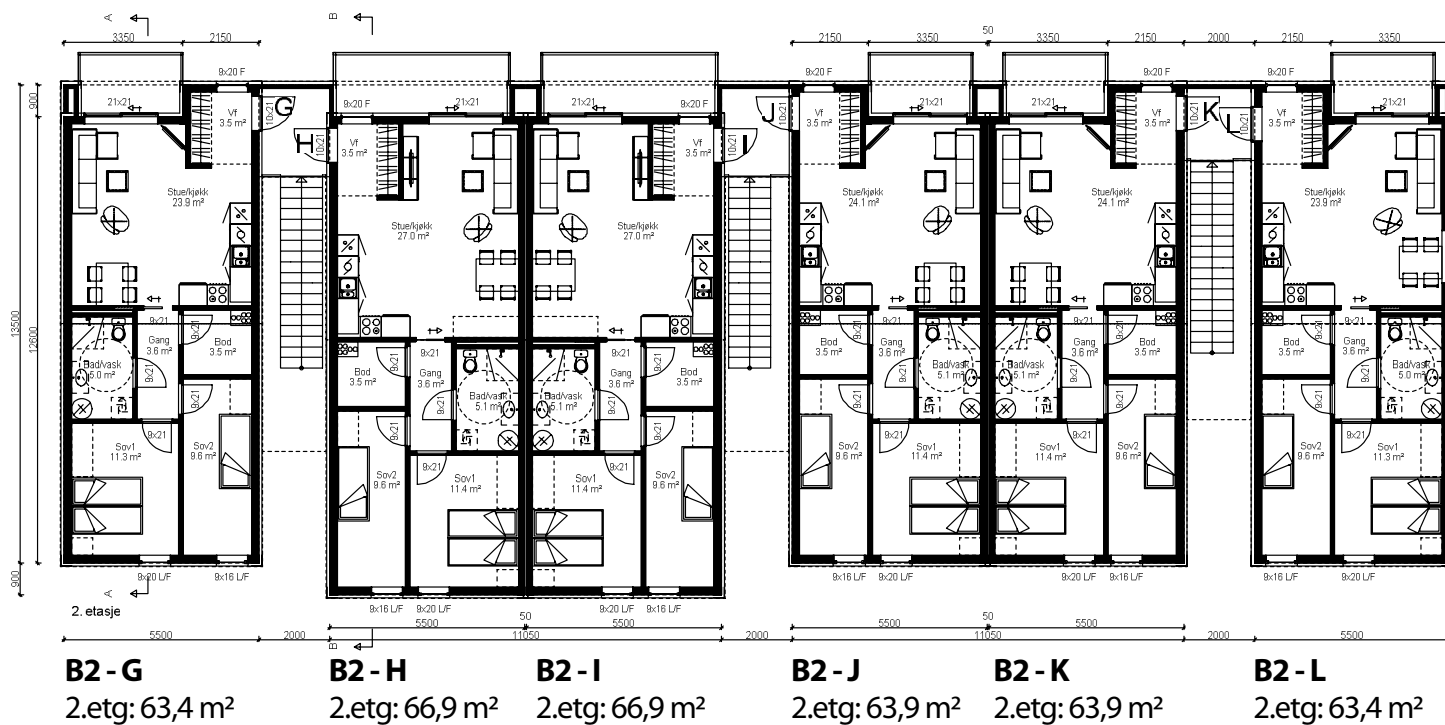
Det samme gjelder henholdsvis:

- B og C
- D og E
- G og L
- H og I
- J og K

Leilighet A og G leveres uten carport, men med parkering ved felles-parkering.

Planløsning 2.ETG

PLAN 2.ETG



Leilighetene har en funksjonell, god løsning med to soverom, gang/entré, bod (innvendig og utvendig) og bad/vaskerom.

På type B og C (forrige side) har vi skissert mulighet for inntil tre soverom.

Leveranseomfang

LEILIGHETENE LEVERES MED:

- Eikeparkett i tørre rom
- Flislagt bad
- 90x90 dusjhjørne, hvit baderomsinnredning fra Aubo
- Ancona kjøkken fra Aubo, klassisk hvit
- Hvitmalte dører med hvit karm
- Vinduer med 3 lags energiglass
- Asfaltert parkering og biloppstillingsplass i henhold til utenomhusplan
- Komfyrvakt
- Takrenner i natur aluminium
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinner



Rygehus AS
Øksnevad Næringspark
Engelsvollveien 264, 4353 Klepp Stasjon
Tlf. 47 99 99 77
www.rygehus.no

Kort om Rygehus

Rygehus driver med eiendomsutvikling hvor de prosjekterer, selger og bygger egne boliger.

Selskapet skal bestrebe seg på å ligge i forkant av utvikling og bruk av energibesparende tiltak til boliger.

Optimalisering av funksjoner og gode løsninger skal kjennetegne et rygehus. Boligene skal ha kostnadseffektive løsninger uten at det går på bekostning av god arkitektur. Uterommet gis stor oppmerksomhet allerede i prosjekteringsfasen av boligene.

I tillegg utfører Rygehus rehabiliteringsarbeider både for private huseiere og profesjonelle aktører som boligbyggelag og borettslag.

Virksomheten til Rygehus omfatter også kjøp og utvikling av tomteområder, samt prosjektering og bygging hvor kunden selv har tomt. Lang erfaring, gode leverandører og dyktige fagfolk setter Rygehus i stand til å tilby kvalitet slik at drømmen om et godt hjem kan realiseres på en trygg og god måte. Vi er opptatt av å sette kvalitet foran kvantitet.

Rygehus har et nært samarbeid med distriktets beste arkitekter og godt kvalifiserte underleverandører.

EiendomsMegler 1

Salg/kontakt:
Janne Bore 92 06 23 08
Hege K. Dahl 90 62 91 69

Selger tar forbehold om feil i prospektet, endelig leveranse fremkommer i kontraktsdokumentet.