



Familieboliger i rekke

Bogafjell B6

Areal 145 m² og 156 m²

Bogafjell

I nordvestskråningen på Bogafjell kommer den nye G5-utbyggingen. Området ligger flott til for familieboliger. Tilknytningen til Bogafjell-Buggeland utbyggingen gir et godt oppvekstmiljø for barn.

Buggeland skole ligger i kort avstand fra de nye boligene.

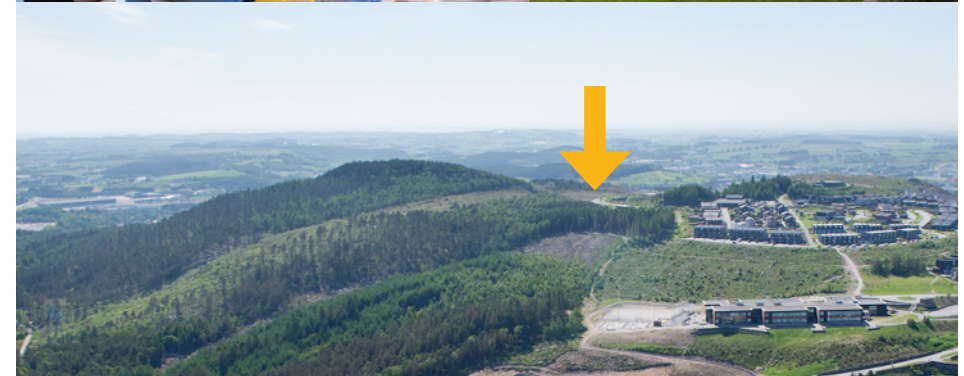
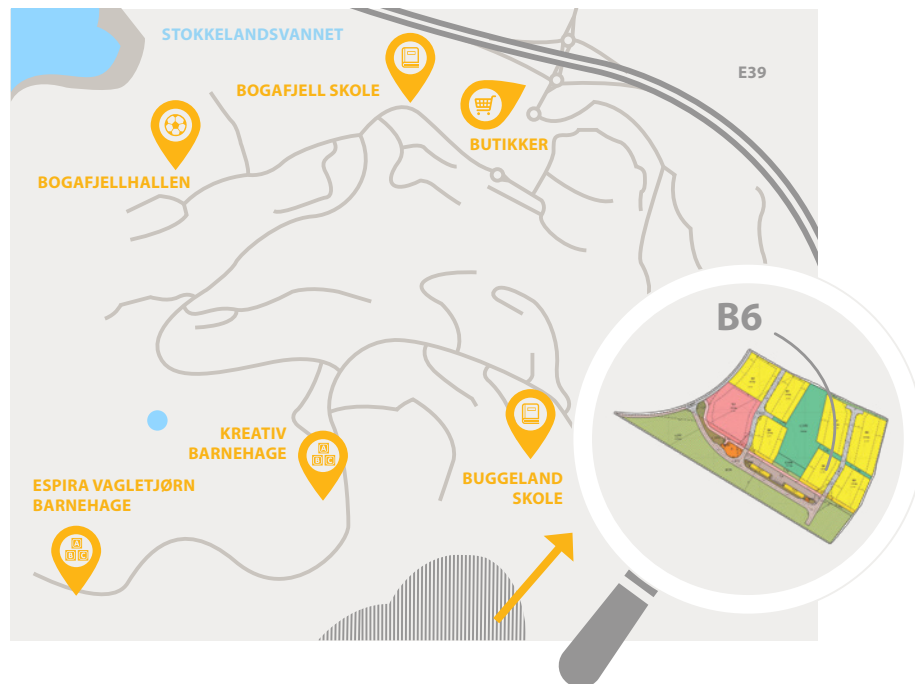
Høyt og fritt med gode solforhold.

Det mest unike er kanskje likevel nærheten til de flotte fritidsområdene. Store områder med stier og skog gir boltreplass og gode muligheter for alle typer tur. Her kan man gå, løpe, sykle

eller rett og slett pakke en god niste og rusle inn i skogen for å finne seg et fint sted for picnic. Om høsten er det rikelig med blåbær, og er man glad i å ri, ligger hestesenter i gangavstand gjennom skogen.

Infrastruktur med offentlig transport til Bogafjell er tilrettelagt, og butikker finnes i nærområdet.

På Bogafjell er det blant annet to barneskoler, fem barnehager, kirke/forsamlingshus, idrettsbane, kunstgressbane, butikker og servicefunksjoner.



Presentasjon av prosjektet

Arkitekten har ordet:

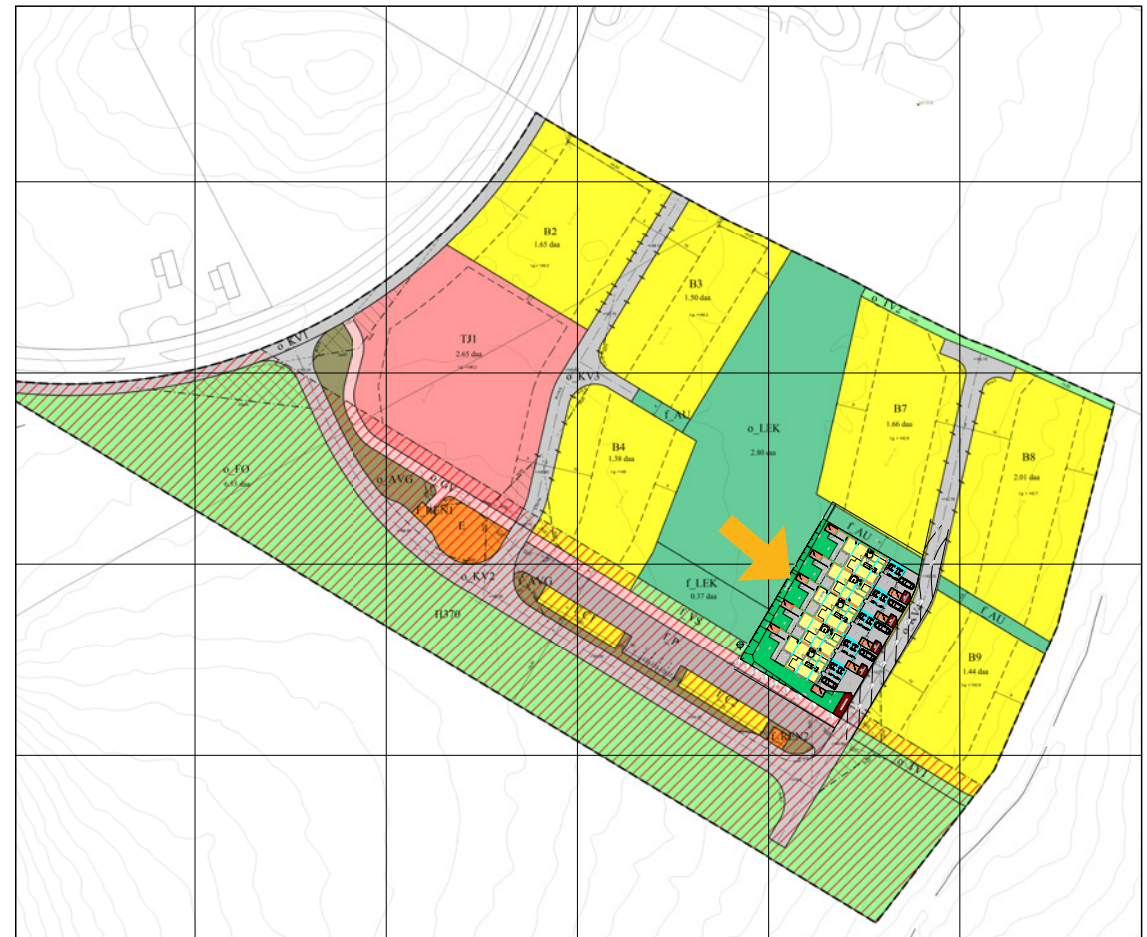
"For å gi delfeltene et helhetlig preg har vi brukt samme takvinkel, takform og materialer. For å skape variasjon har vi brukt ulike volumer, høyder og forskyvninger. Boligene har et stramt og moderne uttrykk og en vindusbruk som også er med på å skape liv i fasadene."

Hvert delfelt har dør med ens farge, og det er valgt sterke farger slik at hovedinngangsdør er godt synlig i forhold til omkringliggende flater. Utvendig kledning leveres grunnet ett strøk.

Gode uterom

Boligene har gode private utearealer på både inngangs- og hageside. I tillegg er det brukt carporter og boder for å skille og privatisere boligernes uterom. På hagesiden danner fasadeframspringet i stua et privat terrasseområde, nesten som et atrium mellom husene.

NORD



Romslige rekkehus

De 5 rekkehusene har fleksible planløsninger. Åpen løsning mellom kjøkken og stue samt store vindusflater gir godt lys i boligen. Med størrelser fra 145 m² til 156 m² og inntil fire soverom er boligene godt egnet for familier.



BRA:
145 m² og
156 m²

Soverom:
Inntil 4

1-2 bad

Carport
Sportsbod
Hagebod

**Uteplass/
hage på
bakkenivå**

Boligene

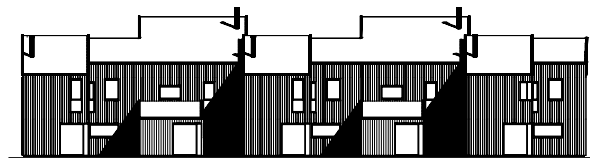
Delfelt B6 består av tre rekkehus med tre/fire soverom og BRA 145 m² og to med fire soverom og BRA 156 m². I tillegg kommer integrert utebod på ca. 7 m².

To av rekkehusene er i tre etasjer. Dette gir variasjon og et levende og spennende uttrykk.

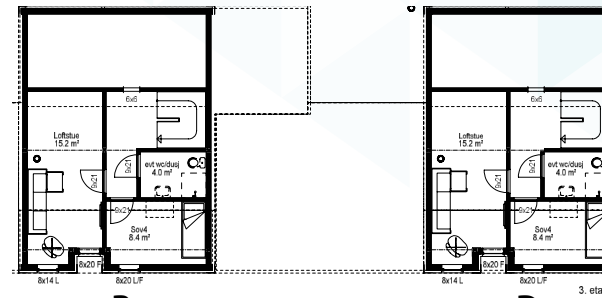
Boligene har åpen stue og kjøkken/allrom hvor det er lagt vekt på gjennomlys og god visuell og fysisk kontakt med uterommene. Det er god plass for garderobe både i inngangspartiet og i soverommene. Innvendig bod er lagt i tilknytning til soverommet slik at den også kan benyttes til ekstra garderobe. Boligene har eget vaskerom og to stuer. Vi har her også lagt vekt på praktiske planløsninger med enkle kommunikasjonslinjer.



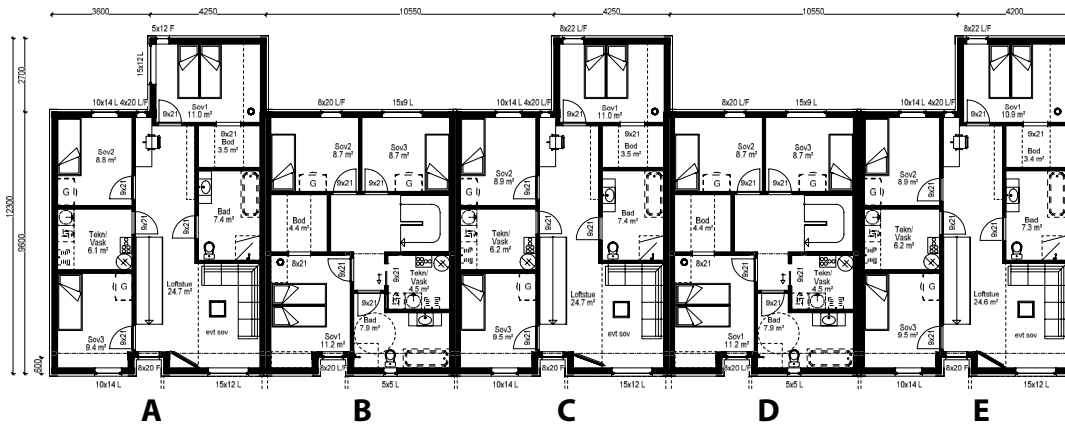
FASADE MOT SØR ØST



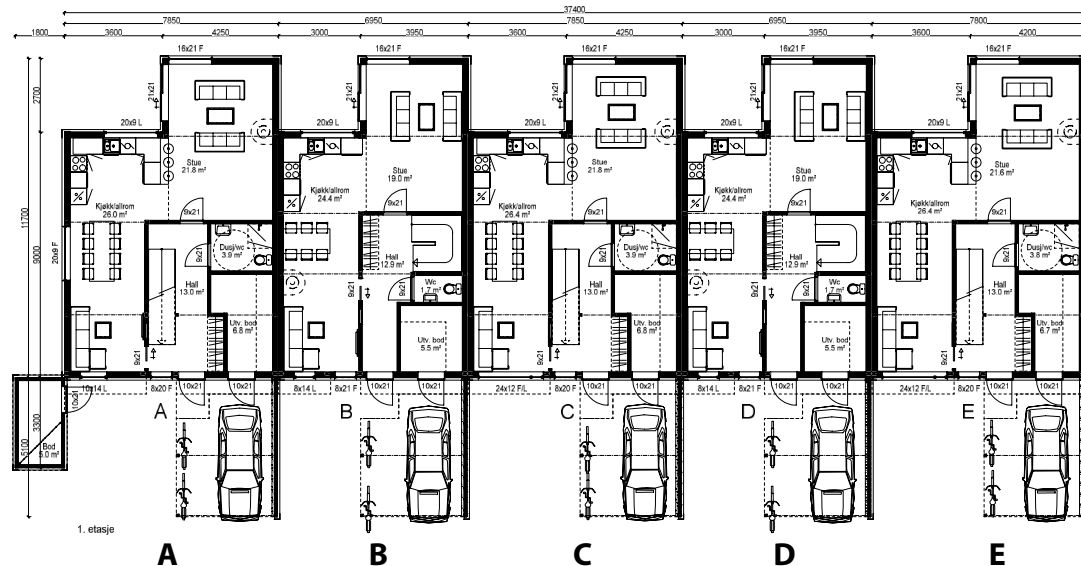
FASADE MOT NORD VEST



PLAN 3. ETG



PLAN 2. ETG



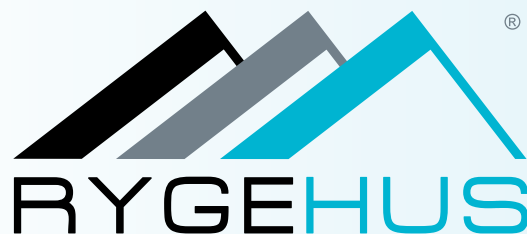
PLAN 1. ETG

1. etasje

Leveranseomfang

LEILIGHETENE LEVERES MED:

- Eikeparkett i tørre rom
- Flislagt bad
- 90x90 dusjhjørne, hvit baderomsinnredning fra Aubo
- Ancona kjøkken fra Aubo, klassisk hvit
- Slette hvite dører og hvit karm
- Vinduer med 3 lags energiglass
- Takrenner i aluminium natur
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinner
- Komfyrvakt
- Vedovn med stålpype



Rygehus AS
Øksnevad Næringspark
Engelsvollveien 264, 4353 Klepp Stasjon
Tlf. 47 99 99 77
www.rygehus.no

Kort om Rygehus

Rygehus driver med eiendomsutvikling hvor de prosjekterer, selger og bygger egne boliger.

Selskapet skal bestrebe seg på å ligge i forkant av utvikling og bruk av energibesparende tiltak til boliger.

Optimalisering av funksjoner og gode løsninger skal kjennetegne et rygehus. Boligene skal ha kostnadseffektive løsninger uten at det går på bekostning av god arkitektur. Uterommet gis stor oppmerksomhet allerede i prosjekteringsfasen av boligene.

I tillegg utfører Rygehus rehabiliteringsarbeider både for private huseiere og profesjonelle aktører som boligbyggelag og borettslag.

Virksomheten til Rygehus omfatter også kjøp og utvikling av tomteområder, samt prosjektering og bygging hvor kunden selv har tomt. Lang erfaring, gode leverandører og dyktige fagfolk setter Rygehus i stand til å tilby kvalitet slik at drømmen om et godt hjem kan realiseres på en trygg og god måte. Vi er opptatt av å sette kvalitet foran kvantitet.

Rygehus har et nært samarbeid med distriktets beste arkitekter og godt kvalifiserte underleverandører.

EiendomsMegler 1

Salg/kontakt:
Janne Bore 92 06 23 08
Hege K. Dahl 90 62 91 69

Selger tar forbehold om feil i prospektet, endelig leveranse fremkommer i kontraktsdokumentet.