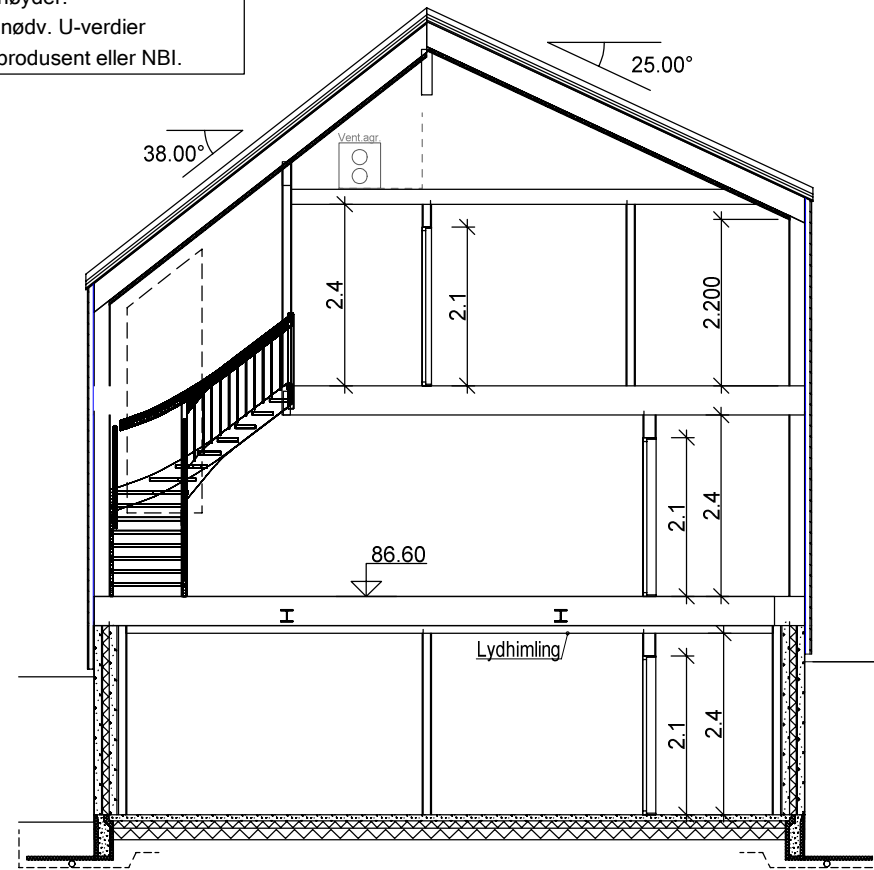
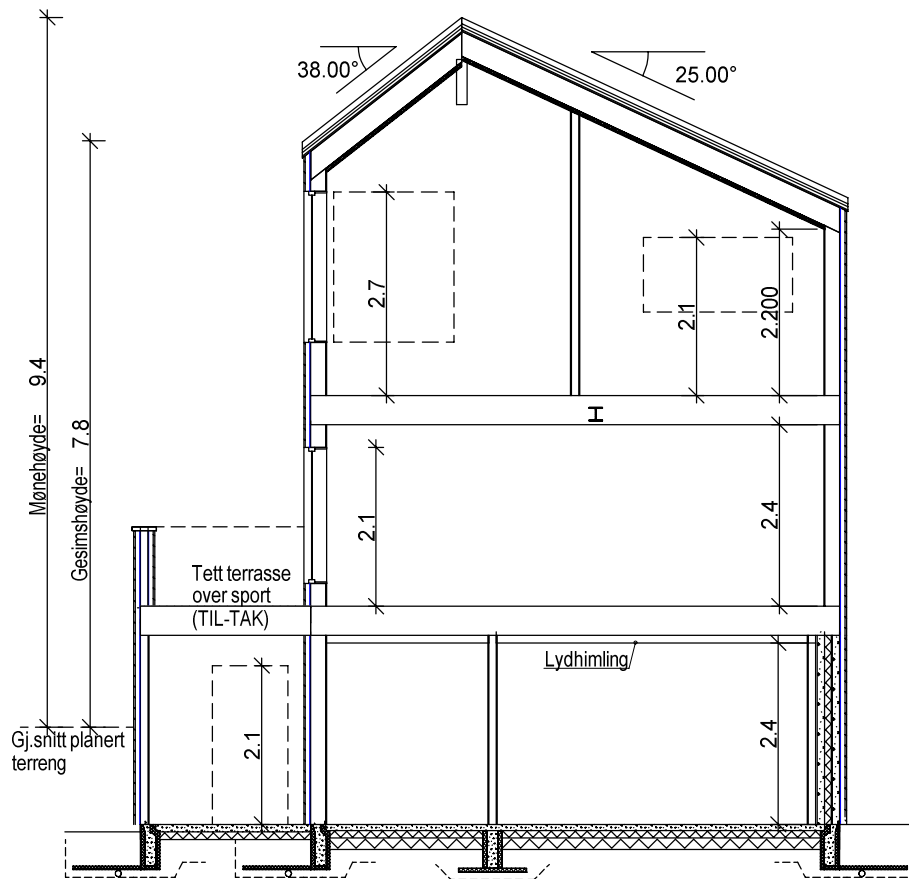


Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder.
For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

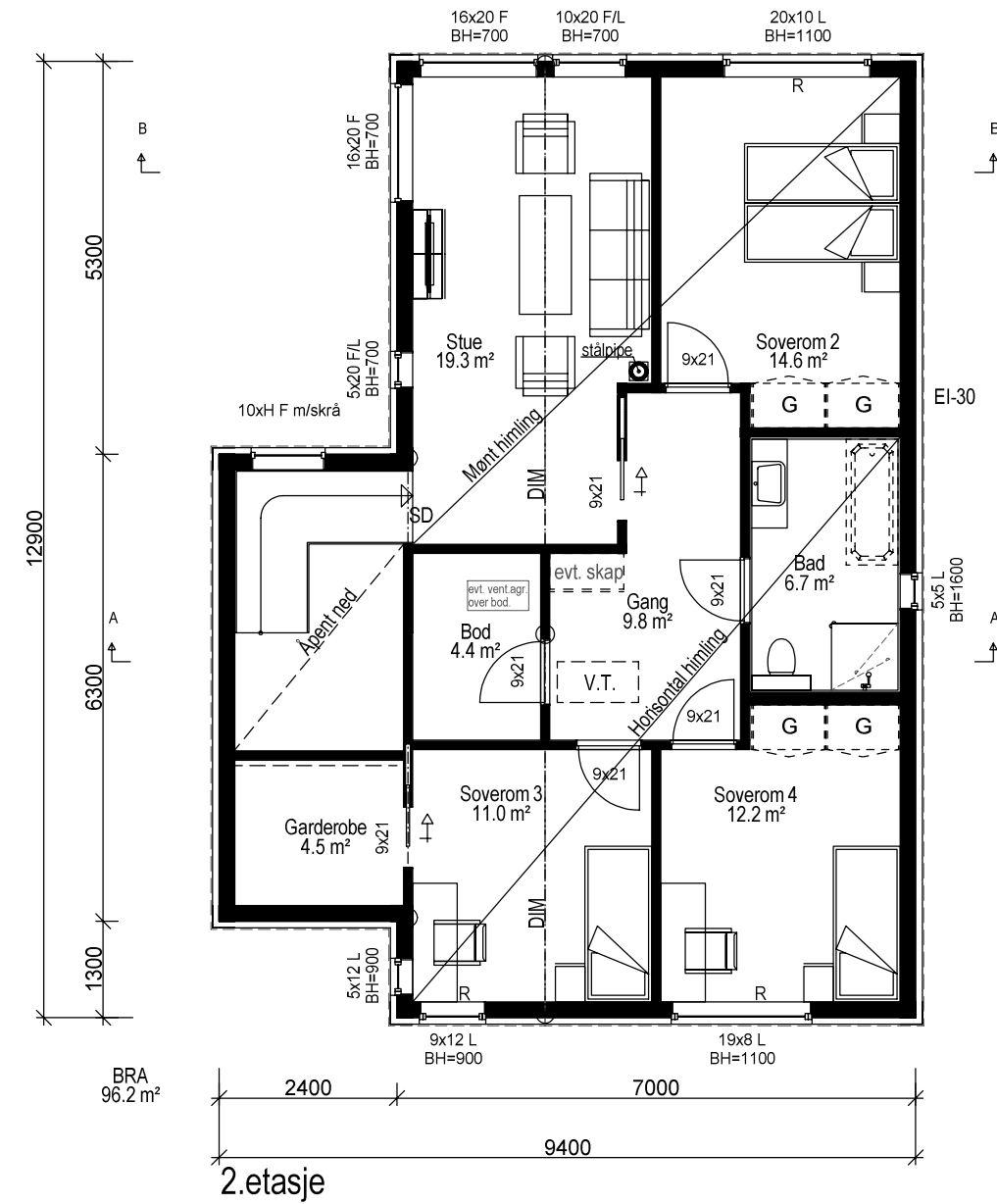


Snitt A-A



Snitt B-B

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.



2.etasje

Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4 m.
Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.

- SD = Synlig drager
- D = Skjult drager
- B = Bærevegg
- I = Lysareal i m²
- R = Rømningsvindu

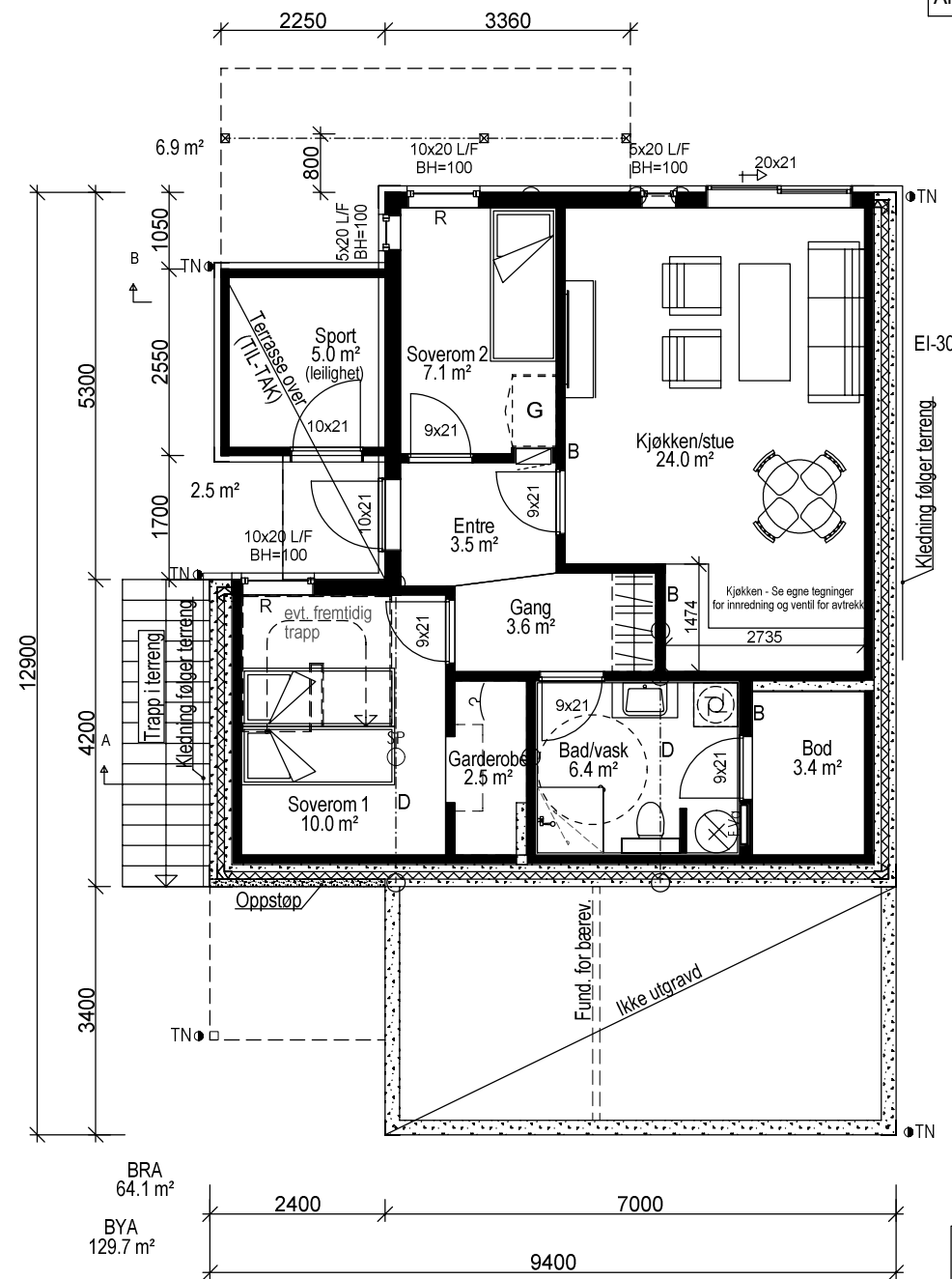
Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

2.etasje og snitt - Hus 3

	Tiltakshaver: Rygehus		ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no	
	Byggeplass: Kleivane BF2B			
	Kommune: Sandnes	G.nr: 34		B.nr: 648
	Tegn: AG	Arkitekt: A. Gjerde		Type:
	Dato: 26.01.17	Tegn.nr: 501		
	Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: hus3 /7886	Hus 3	
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.				

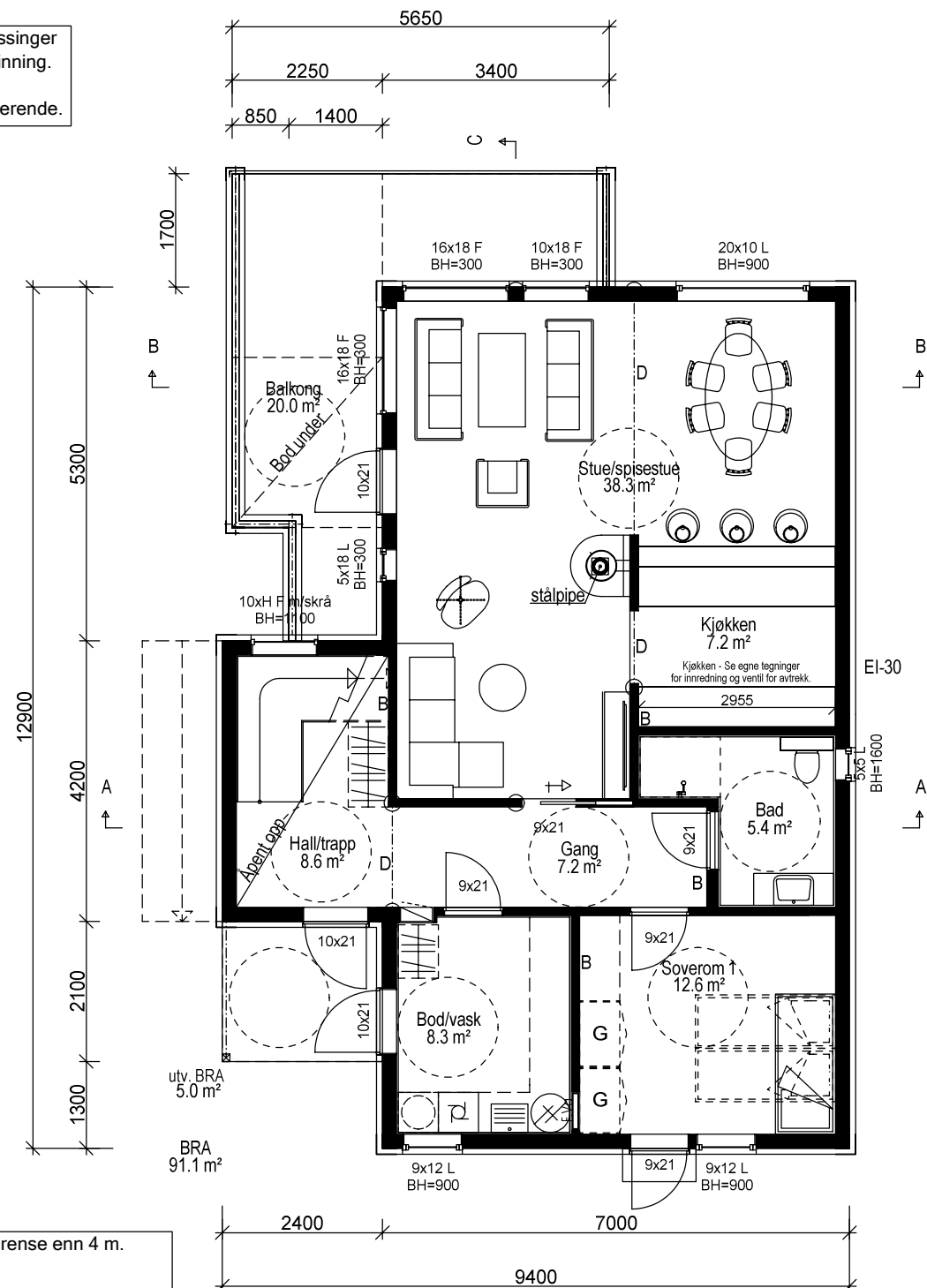
Bygningen inneholder flere boenheter og må brann- og lyd-prosjekteres.

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.



U.etasje - leilighet

Bygningen har bygningsdeler som er nærmere nabogrense enn 4 m. Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.



1.etasje

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	
Bileilighet	64.1	5.0	9.4	78.5
1. etg. plan	91.1	42.6	5.0	138.7
2. etg. plan	96.2	0.0	0.0	96.2
SUM :	187.3	42.6	5.0	234.9
BYA :	129.7	0.0	0.0	129.7

Sum oppvarmet BRA (inkl. leilighet)= 251.4 m²

Sum BRA (inkl. åpent overbygd areal, bod/garasje, leilighet + 3 parkeringsplasser)= 367.4 m²

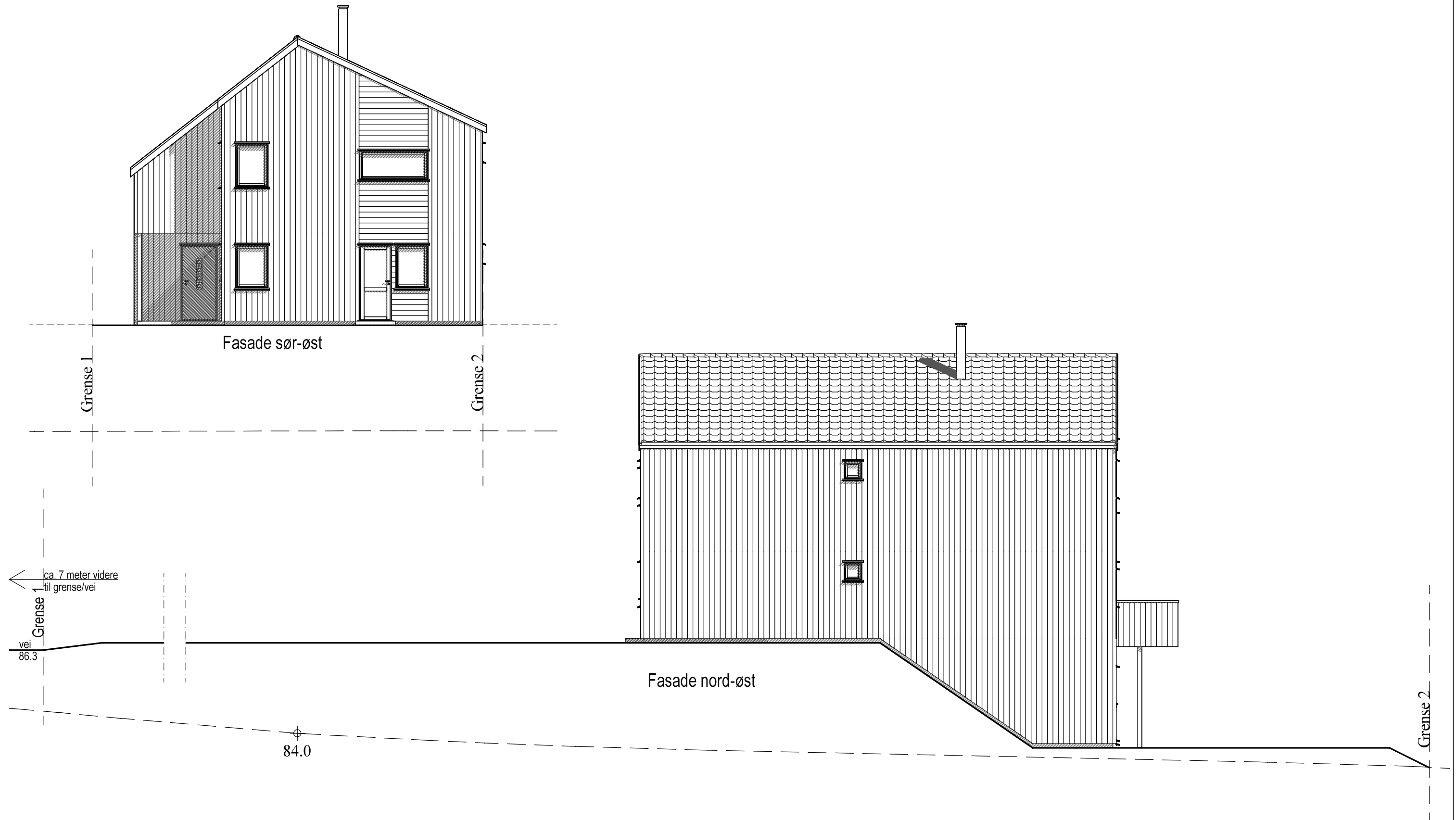
- SD = Synlig drager
- D = Skjult drager
- B = Bærevegg
- I = Lysareal i m²
- R = Rømningsvindu

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)

1.etasje og u.etasje - Hus 3

Tiltakshaver: Rygehus		ARKITEKONTORET	
Byggeplass: Kleivane BF2B		med rom for bepeistning	
Kommune: Sandnes	G.nr: 34	B.nr: 648	
Tegn: AG	Arkitekt: A. Gjerde	Type:	
Dato: 26.01.17	Tegn.nr: 502	Hus 3	
Mål: 1: 100	Prosjekt nr DDS/IHT: hus3 /7886	www.iht.no	

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.




Topp golv 1.etasje kote 86.60

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

— PLANERT TERRENG

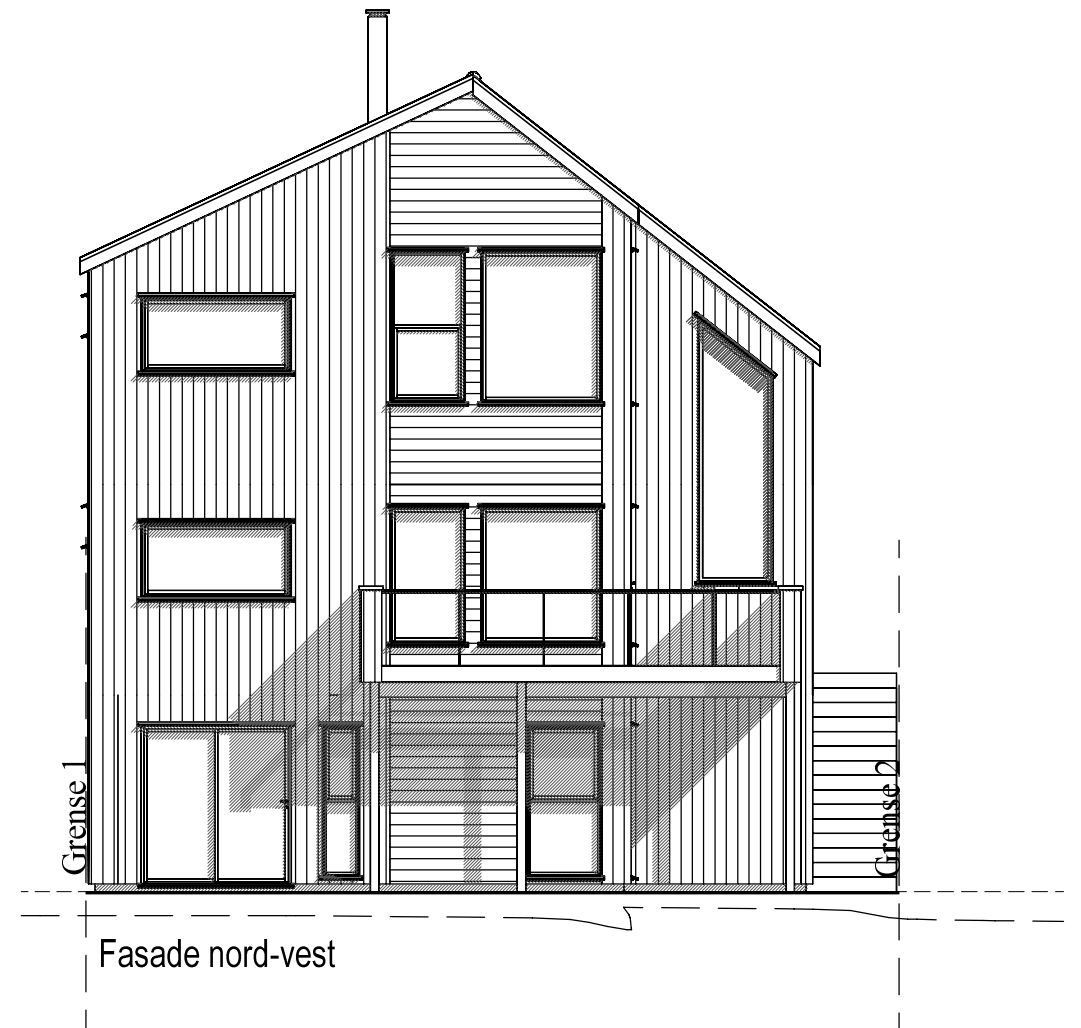
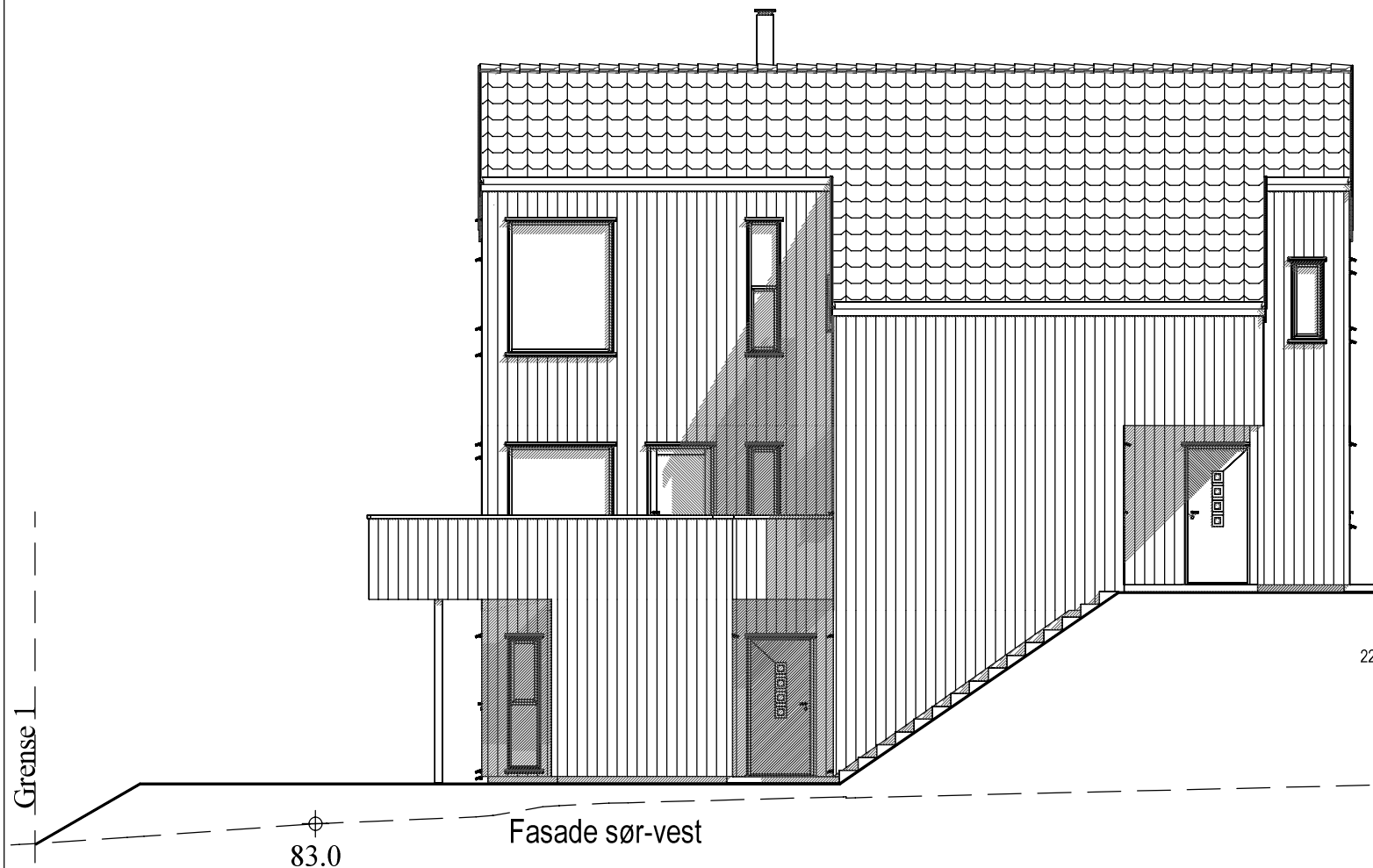
- - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasader - Hus 3

	Tiltakshaver: Rygehus		ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no	
	Byggeplass: Kleivane BF2B			
	Kommune: Sandnes	G.nr: 34		B.nr: 648
	Tegn: AG	Arkitekt: A. Gjerde		Type:
Dato: 26.01.17	Tegn.nr: 510	Hus 3		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: hus3 / 7886			

Data Design System

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.



ca. 11 meter videre
til grense/vei

Grense 2


vei
86.3

84.0

Topp golv 1.etasje kote 86.60
Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

Fasader - Hus 3

	Tiltakshaver: Rygehus		ARKITEKKTORET <i>med rom for beigestning</i> IHT www.iht.no	
	Byggeplass: Kleivane BF2B			
	Kommune: Sandnes	G.nr: 34		B.nr: 648
	Tegn: AG	Arkitekt: A. Gjerde		Type:
Dato: 26.01.17	Tegn.nr: 511	Hus 3		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: hus3 / 7886			

Data Design System

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKKTORET IHT AS ikke medvirker i.