



**Leveransebeskrivelse
for
Bogafjell B7**

Dato: 18.05.2017

Leveransebeskrivelse Rygehus

Tiltakshaver: Flere _____

Bostedsadresse: _____

Telefon arbeid: _____ Telefon privat: _____

E-post: _____

Byggeadresse: Bogafjell G5, delfelt B6 _____

Gnr.: 50 Bnr.: 87 _____

Plantegninger	1:100	Dato: 24.10-16	Rev. 23.05-17	Snitt	1:100	Dato: 24.10-16
Fasader	1:100	Dato: 24.10-16	Rev. 23.05-17	Romskjema		Dato: 27.12-16
Fundamentplan	1:50	Dato: _____	Rev. _____	Detaljer		Dato: _____
Tomteplan		Dato: 23.05-17	Rev. _____			
Kjøkkentegning		Dato: 08.11-16	Rev. _____			Dato: _____
Baderomstegn.		Dato: 08.11-16	Rev. _____			

Ansvar for plan- og bygningsloven:

	R.H.	T.H.	Utførelse entreprenør	Tlf.
Prosjektering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rygehus Prosjekt AS	_____
Graving	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varden Gard AS	_____
Betong	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entreprenørfirma Frode Olsson	_____
Tømrer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rygehus AS	_____
Rørlegger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forus Rør AS	_____
Våtrom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Waldeland & Varhaug AS	_____
Elektro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rønning AS	_____

Leveransebeskrivelse Rygehus

HMS:

Tiltakshaver har ansvar i forhold til Byggherreforskriften. Rygehus påtar seg HMS-ansvaret for sine arbeidere. Tiltakshaver må ha ansvarsretter fra sine leverandører før byggemelding kan sendes til kommunen.

GENERELT

Leveransen er i henhold til TEK, versjon 2015. I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Generelt utføres alt arbeid ihht NS3420. For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden.

Det vil bli mulighet for individuelle løsninger/tilvalg på malerarbeider, kjøkken, bad, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m/fotlist, fliser, elektro og sanitær. Dette utføres i en kundebehandlerperiode før oppstart av boligen. Egeninnsats utføres etter overtakelse av boligen.

Våre underleverandører er seriøse, velrenomerte firma som leverer varer og arbeid i samsvar med våre krav til kvalitet og håndverksmessig utførelse.

Rygehus forbeholder seg rett til å foreta endringer på konstruksjon og eventuelt materialer dersom dette ikke medfører endring i pris eller kvalitet.

BJELKELAG - GOLV OG HIMLING

Bjelkelag i Rygehus dimensjoneres i samsvar med byggeforskriftene etter SINTEF Byggforsk bjelkelagstabeller. Konstruksjon bygges opp på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer. På bjelkene monteres golv av godkjente plater. Som isolasjon mot kalde flater benyttes mineralull for å oppnå nødvendig varmeisolasjon iht. varmetapsberegning. Bjelkelag som ikke har isolasjon som standard, vil leveres med 150mm isolasjon i soner mot golvvarme, som f.eks. i bad.

Himlinger og skråhimling utføres med gipsplater. Bjelkelag kan etter avtale med Rygehus tilrettelegges for støpt golv. Inventar/innredning etc. som har høy vekt må det opplyses om. Slike laster som påføres konstruksjonen må prosjekteres i hvert tilfelle. *Evt. peis eller brannmur skal understøttes av mur / betong.*

YTTERVEGGER

Yttervegger er bygget opp av bindingsverk. På yttersiden av bindingsverket monteres vindtettplater og lekter. Kledning leveres 1 strøk grunnet med farge Jotun Trebitt 9076 sandgrå. Hjørner og overganger tilleggs sikres med pappremser for å oppnå en best mulig vindtetting. For å redusere varmetap fylles mellomrommet mellom stolpene med mineralull. Innvendig kles veggene med diffusjonssperre og gipsplater. For å ivareta kravene til varmeisolasjon, kan det forekomme at hele eller deler av yttervegg må utføres for øket isolasjonsmengde.

Leveransebeskrivelse Rygehus

GRUNNARBEID, MURING OG BETONGARBEIDER:

Gangvei og gårdsplass til den enkelte bolig leveres oppgruset, hagearealet leveres maskinplanert med stedlige masser. Rygehus AS forbeholder seg retten til å foreta endringer på utenomhusplan. Terrengmurer er medtatt kun der det er nødvendig for å oppta høydeforskjeller iht forskrifter.

Høyder og terreng vist på tegninger og utenomhusplan er illustrasjoner og nødvendigvis ikke i samsvar med virkelige høyder og terreng. Dette vil bli tilpasset den enkelte bolig.

Bakmur beskyttes med grunnmurspapp (Platon) og fylles inntil med drenerende fyllmasse. Valg av grunnmursystem, plassering av isolasjon og mengde isolasjon sjekkes iht beregninger som er basert på hele boligens varmetaps-/energiberegning. Betongarbeid skal leveres etter toleranseklasse 1. Tabell F.11.7, der annet ikke er angitt. Gulvet vil da kreve avretting før legging av parkett/belegg/fliser. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Sparkling/avretting av betong og tregulv for gulvlegger er kun medregnet der parkett eller belegg inngår i leveransen til Rygehus AS.

TAK / TAKTEKKING

Som bærende takkonstruksjon benytter Rygehus takstoler eller sperr. Disse lages på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer og dimensjoneres etter byggeforskriftene. Det monteres kledning under gesims. Som taktekkning benyttes asfalt takbelegg Isola Mestertekk eller tilsvarende.

YTTERDØRER

Utvendige dører leveres utadslående. De er alle utstyrt med tetningslister og konstruert for å tåle store svingninger i både vær og temperatur. Hoveddør, evt. bakgangsdør, balkong / terrassedør og / eller kjellerdør leveres med låssylindre som betjenes med nøkkel fra utsiden, og låseknapp på innsiden. Leveres med farge NCS S3030-G60Y/ Jotun 8109 aprilgrønn.

VINDUER

Alle vinduer tilfredsstiller kravene til Norsk Dør og Vinduskontroll. For beskyttelse mot sopp og råte er alt utvendig trevirke vakumimpregnert. Glass energi Super med argongass. Vinduene leveres innbruddsikrede og i tillegg er lukkevinduer barnesikret. Lukkevinduer leveres i henhold til tegning. Leveres hvitmalt fra fabrikk.

VENTILASJON

For å oppnå et godt inneklima monteres balansert ventilasjon i alle Rygehus med avtrekk fra kjøkken, bad / dusj, wc og vaskerom. Friskluft tilføres oppholdsrom og soverom. Fremføring av tekniske anlegg i boligen kan medføre at kanaler, rør etc. må legges åpent. I boligrom blir disse synlig innkasset. I enkelte rom, eller deler av rom, kan himling senkes til lavere høyde enn 2,4 m. Ventilasjonsenhet samt fordelingsenhet for interne vannrør er i hovedsak plassert på vegg i vaskerom. Anleggene kan også være plassert i andre rom avhengig av planløsning.

BRANNVERN

På kjøkken er det levert med komfyrvakt for beskyttelse mot brann, samt det monteres seriekoblet brannmelder i hver etasje. 1 stk 6 kg brannsløkningsapparat pr boenhet.

Leveransebeskrivelse Rygehus

TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder toleranseklasse PC og utvendig klasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

Rygehus oppføres i.h.t. gjeldende byggeforskrifter, og de til enhver tid gjeldende Rygehusdetaljer. Arbeider som ikke er medtatt i denne beskrivelsen skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter. Rygehus tar forbehold om endringer i bygningslovgivningen som måtte medføre fysiske eller økonomiske konsekvenser.

Dragere, søyler og kasser

Utvendige og innvendige dragere og søyler leveres i henhold til forskrifter. Søyler og dragere kan være synlige i boligrom, dvs. sprang i vegger og tak. Kasser, nedforinger av himling og påforing av vegger utføres hvor dette er nødvendig. Utvendige søyler og dragere leveres ubehandlet.

INNVEDIGE DØRER

Fabrikkmalte hvite slette med hvitmalt karm.

LISTVERK

I henhold til romskjema

KJØKKEN/BAD

Leveres iht egne kjøkkentegning og beskrivelse. Hvitevarer inngår ikke i leveransen.

TRAPP

Furu fabrikkmalt hvite S0502Y. Håndreker type A 87x40 mm slettprofil. Rekkverk med 16 mm stålspiler, trinn er åpne med barnesikring. Trinn i eikebeiset furu.

ELEKTRIKER

I alle boligene leveres det punkter iht. Nek 400. Type 2 etg 81punkt – Type 3 etg 91 punkt. Det monteres sikringsskap i hall med jordfeilautomater og overspenningsvern. Under tavlen på bodsiden blir det plassert et svakstrømspunkt klargjort for Lyse sin fiber. Hver og en må eventuelt bestille eget abonnement hos Altibox. På kjøkken er det levert med komfyrvakt for beskyttelse mot brann, samt det monteres seriekoblet brannmelder i hver etasje. Det leveres utebelysning ved hoveddør, samt belysning med automatisk av/på sensor i bod. På bad/dusj og vaskerom leveres varmekabel med romfølertermostat. Hver beboer vil bli innkalt til møte for gjennomgang av boligen, samt hvilke muligheter som finnes for egen personlig tilpasning.

RØRLEGGER

Kjøkken 1 etg.

- 1 stk. A-Collection benkebatteri.
- 1 stk. Kran og avløp for oppvaskmaskin.
- 1 stk. Utvendig vannutkaster

Dusj/wc 1 etg.

- 1 stk. A-Collection klosett m/propensete.
- 1 stk. A-Collection servant for bærejern.
- 1 stk. A-Collection servantbatteri.
- 1 stk. A-Collection dusjtermbatteri m/garnityr
- 1 stk. Sluk i gulv.

Bad 2 etg.

- 1 stk. A-Collection klosett m/propensete.
- 1 stk. A-Collection servantbatteri.

Leveransebeskrivelse Rygehus

1 stk. A-Collection 90x90cm dusjhjørne glass.
1 stk. A-Collection dusjtermbatteri m/garnityr.
1 stk. Sluk i gulv.

Tekn/vaskerom 2 etg.

1 stk. VK 50 vaskekar for veggmontering.
1 stk. A-Collection veggbatteri m/S tut.
1 stk. Oso SE bereder 200L.
1 stk. Kran og avløp for vaskemaskin.
1 stk. Sluk i gulv

MALERARBEIDER

Innvendige malerarbeider i henhold til romskjema. Dersom innvendig maler og gulvleggerarbeid i tørre rom trekkes ut fra leveransen må forbruker sørge for alle materialleveranser og arbeid i tilknytning til avretting, sparkling, maling, tapetsering, gulvleveranse. Avretting av alle gulv må utføres av forbruker før gulvlegging.

PIPE/OVN

I henhold til tegning. (Opus Ignis eller tilsvarende)

FORSIKRING

Byggeplassforsikring av bygget samt ansvarsforsikring for leverandørens arbeider i byggetiden fra kontraktsinngåelse til overtakelse. Dette gjelder kun for ferdighusleveranse. Kjøper er forpliktet å tegne egen ansvarsforsikring for sine arbeider og entreprenører han engasjerer.

Følgende inngår ikke i leveransen:

- Det som er stiplet på tegning
- Utvasking
- Stige for rømning
- Tørkestativ, takstige, snøfangere og søppeldunk
- Lamper, ovner, hvitevarer, garderobehyller og møbler
- Gartnerarbeider
- Offentlige avgifter

Leveransens omfang og utførelse gjøres i henhold til denne leveransebeskrivelsen.
Denne beskrivelse er utferdiget i 2 eksemplarer.

Dato:

.....
Kunde

Dato:

.....
Leverandørs underskrift