



**Leveransebeskrivelse**  
**for**  
Moldberget 188 - 190 - 192 - 194

**Dato:** 11.01.2018

# Leveransebeskrivelse Rygehus

## **HMS:**

Tiltakshaver har ansvar i forhold til Byggherreforskriften. Rygehus påtar seg HMS-ansvaret for sine arbeidere. Tiltakshaver må ha ansvarsretter fra sine leverandører før byggemelding kan sendes til kommunen.

## **GENERELT**

Leveransen er i henhold til TEK, versjon 2017. I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Generelt utføres alt arbeid iht NS3420. For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden.

Det vil bli mulighet for individuelle løsninger/tilvalg på malerarbeider, kjøkken, bad, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m/fotlist, fliser, elektro og sanitær. Dette utføres i en kundebehandlerperiode før oppstart av boligen. Egeninnsats utføres etter overtakelse av boligen.

Våre underleverandører er seriøse, velrenommerte firma som leverer varer og arbeid i samsvar med våre krav til kvalitet og håndverksmessig utførelse.

Rygehus forbeholder seg rett til å foreta endringer på konstruksjon og eventuelt materialer dersom dette ikke medfører endring i pris eller kvalitet.

## **BJELKELAG - GOLV OG HIMLING**

Bjelkelag i Rygehus dimensjoneres i samsvar med byggeforskriftene etter SINTEF Byggforsk bjelkelagstabeller. Konstruksjon bygges opp på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer. På bjelkene monteres golv av godkjente plater. Som isolasjon mot kalde flater benyttes mineralull for å oppnå nødvendig varmeisolasjon iht. varmetapsberegning. Bjelkelag som ikke har isolasjon som standard, vil leveres med 150mm isolasjon i soner mot golvvarme, som f.eks. i bad.

Himlinger og skråhimling utføres med gipsplater. Bjelkelag kan etter avtale med Rygehus tilrettelegges for støpt golv. Inventar/innredning etc. som har høy vekt må det opplyses om. Slike laster som påføres konstruksjonen må prosjekteres i hvert tilfelle. *Evt. peis eller brannmur skal understøttes av mur / betong.*

## **YTTERVEGGER**

Yttervegger er bygget opp av bindingsverk. På yttersiden av bindingsverket monteres vindtettplater og lekter. Kledning leveres grunnet 1 strøk. Hjørner og overganger tilleggs sikres med pappremser for å oppnå en best mulig vindtetting. For å redusere varmetap fylles mellomrommet mellom stolpene med mineralull. Innvendig kles veggene med diffusjonssperre og gipsplater. For å ivareta kravene til varmeisolasjon, kan det forekomme at hele eller deler av yttervegg må utføres for øket isolasjonsmengde.

## **GRUNNARBEID, MURING OG BETONGARBEIDER:**

Gangvei og gårdsplass til den enkelte bolig leveres oppgruset, hagearealet leveres maskinplanert med stedlige masser. Rygehus AS forbeholder seg retten til å foreta endringer på utenomhusplan. Terrengmurer er medtatt kun der det er nødvendig for å oppta høydeforskjeller iht forskrifter.

## Leveransebeskrivelse Rygehus

**Høyder og terreng vist på tegninger og utenomhusplan er illustrasjoner og nødvendigvis ikke i samsvar med virkelige høyder og terreng. Dette vil bli tilpasset den enkelte bolig.**

Bakmur beskyttes med grunnmurspapp ( Platon ) og fylles inntil med drenerende fyllmasse. Valg av grunnmursystem, plassering av isolasjon og mengde isolasjon sjekkes iht beregninger som er basert på hele boligens varmetaps-/energiberegning. Betongarbeid skal leveres etter toleranseklasse 1. Tabell F.11.7, der annet ikke er angitt. Gulvet vil da kreve avretting før legging av parkett/belegg/fliser. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Sparkling/avretting av betong og tregulv for gulvlegger er kun medregnet der parkett eller belegg inngår i leveransen til Rygehus.

### TAK / TAKTEKKING

Som bærende takkonstruksjon benytter Rygehus takstoler eller sperr. Disse lages på tradisjonell måte av kvalitetssorterte materialer og dimensjoneres etter byggeforskriftene. Det monteres kledning under gesims. Som taktekkning asfalt takbelegg. Som topplag benyttes Bergknapp Sedummix.

### YTTERDØRER

Utvendige dører leveres utadslående. De er alle utstyrt med tetningslister og konstruert for å tåle store svingninger i både vær og temperatur. Hoveddør, evt. bakgangsdør, balkong / terrassedør og / eller kjellerdør leveres med låssylindere som betjenes med nøkkel fra utsiden, og låseknapp på innsiden.

### VINDUER

Alle vinduer tilfredsstiller kravene til Norsk Dør og Vinduskontroll. For beskyttelse mot sopp og råte er alt utvendig trevirke vakumimpregnert. Glass energi Super med argongass. Vinduene leveres innbruddsikrede og i tillegg er lukkevinduer barnesikret. Lukkevinduer leveres i henhold til tegning. Vinduer og dører levers hvitmalt innvendig. Utvendig kan de leveres med kontrastfarge i henhold til formingsveileder.

### VENTILASJON

For å oppnå et godt inneklima monteres balansert ventilasjon i alle Rygehus med avtrekk fra kjøkken, bad / dusj, wc og vaskerom. Friskluft tilføres oppholdsrom og soverom. Fremføring av tekniske anlegg i boligen kan medføre at kanaler, rør etc. må legges åpent. I boligrom blir disse synlig innkasset. I enkelte rom, eller deler av rom, kan himling senkes til lavere høyde enn 2,4 m. Ventilasjonenshet samt fordelingsenhet for interne vannrør er i hovedsak plassert på vegg i vaskerom. Anleggene kan også være plassert i andre rom avhengig av planløsning.

### BRANNVERN

På kjøkken er det levert med komfyrvakt for beskyttelse mot brann, samt det monteres seriekoblet brannmelder i hver etasje. 1 stk 6 kg brannslukningsapparat pr boenhet.

### TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder toleranseklasse PC og utvendig klasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

Rygehus oppføres i.h.t. gjeldende byggeforskrifter, og de til enhver tid gjeldende Rygehusdetaljer. Arbeider som ikke er medtatt i denne beskrivelsen skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter.

## Leveransebeskrivelse Rygehus

Rygehus tar forbehold om endringer i bygningslovgivningen som måtte medføre fysiske eller økonomiske konsekvenser.

### **Dragere, søyler og kasser**

Utvendige og innvendige dragere og søyler leveres i henhold til forskrifter. Søyler og dragere kan være synlige i boligrom, dvs. sprang i vegger og tak. Kasser, nedforinger av himling og påføring av vegger utføres hvor dette er nødvendig. Utvendige søyler og dragere leveres ubehandlet.

### **INNVENDIGE DØRER**

Fabrikkmalte hvite slette med hvitmalt karm.

### **LISTVERK**

I henhold til romskjema

### **KJØKKEN/BAD**

Leveres iht egne kjøkkentegning og beskrivelse. Hvitevarer inngår ikke i leveransen.  
Tegningsdato: 14.12.2017

### **TRAPP**

Furu fabrikkmalt hvite S0502Y. Håndreker type A 87x40 mm slettprofil. Rekkverk med 16 mm stålspiler, trinn er åpne med barnesikring. Trinn i eikebeiset furu.

### **ELEKTRIKER**

I alle boligene leveres det punkter iht. Nek 400. Det leveres utvendig tilknytningsskap hvor måler blir montert. Innvendig sikringsskap leveres med eget svakstrøms-felt. Det leveres 1 stk. punkt klargjort komplett cat 5 for Altiboks i stue og loftstue. På kjøkken leveres komfyrvakt for beskyttelse mot brann. Det leveres 3 stk. seriekoblede røkmeldere driftet av 230V med batteriback-up. Hylar en hylar alle. Det leveres utebelysning ved hoveddør og dør bakgang. På bad leveres varmekabel med elektronisk termostat.

Hver beboer vil bli innkalt til møte for gjennomgang av boligen, samt hvilke muligheter som finnes for egen personlig tilpasning.

### **RØRLEGGER**

Se egen beskrivelse fra Sig Halvorsen.

### **MALERARBEIDER**

Innvendige malerarbeider i henhold til romskjema. Dersom innvendig maler og gulvleggerarbeid i tørre rom trekkes ut fra leveransen må forbruker sørge for alle materialleveranser og arbeid i tilknytning til avretting, sparkling, maling, tapetsering, gulvleveranse. Avretting av alle gulv må utføres av forbruker før gulvlegging.

### **PIPE/OVN**

I henhold til tegning. Opus ignis eller tilvarende.

### **FORSIKRING**

## Leveransebeskrivelse Rygehus

Byggeplassforsikring av bygget samt ansvarsforsikring for leverandørens arbeider i byggetiden fra kontraktsinngåelse til overtakelse. Dette gjelder kun for ferdighusleveranse. Kjøper er forpliktet å tegne egen ansvarsforsikring for sine arbeider og entreprenører han engasjerer.

Følgende inngår ikke i leveransen:

- Det som er stiplet på tegning
- Utvasking
- Stige for rømning
- Lamper, ovner, hvitevarer, garderobehyller og møbler
- Gartnararbeider

Leveransens omfang og utførelse gjøres i henhold til denne leveransebeskrivelsen. Denne beskrivelse er utferdiget i 2 eksemplarer.

Dato:

.....  
Kunde

Dato:

.....  
Leverandørs underskrift