



**SANDNES KOMMUNE**

Plan nr.: 2016107

Detalregulering for del av gnr 101 bnr 10 og 504, Hommersåk Ho17

Endring til plan nr.:
Tegnforklaring:
Reguleringsplan-Betbyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
Renovasjonsanlegg
Uteoppholdsareal
Lekeplass
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
Kjøreveg
Fortau
Gang/sykkelveg
Gangveg/gangareal/gågate
Annen veggrunn - grøntareal
Parkering
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
Grønnstruktur
Reguleringsplan-Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
Landbruksformål
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
Faresone - Flomfare
Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Sikringsone - Frisikt
Angithensynsone - Bevaring naturmiljø
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
Sikringsonegrense
Angithensynsgrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
Planens begrensning
Faresonegrense
Formålsgrænse
Byggingsgrense
Bebyggelse som inngår i planen
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Regulert senterlinje
Frisiktslinje
Regulert kant kjørebane
Regulert støttemur
Avkjørsel
Eksisterende tre som skal bevares
Tg +107.0

Plan 2016107
Godkjent av Sandnes bystyre
i.h.t plan- og bygn. lovens § 12-12
Den: 11.12.2017
Ordføreren i Sandnes

Revisjoner før godkjenning: 13.11.2017 Bearb.fer 2.gangbeh.
Saksbehandling:
Utvalg for byutvikling, 1. gang: 14.06.2017
Uttagt til offentlig ettersyn i ldsrommet: 20.07.2017 - 15.09.2017
Utvalg for byutvikling, 2. gang: 06.12.2017
Bystyrets vedtak: 11.12.2017
Mindre vesentlig endring:
asplan viak

Datum = EUREF89
Kartgrunnlag FK0 fra Sandnes kommune
Elevasjonsskala 1 m
Kartmålestokk 500 (A0)
20 m

Plansejeren i Sandnes
Saksbehandler i Sandnes kommune: MTT
All annen data og/eller byutvikling må være fra autorisert data